



# TARLAN

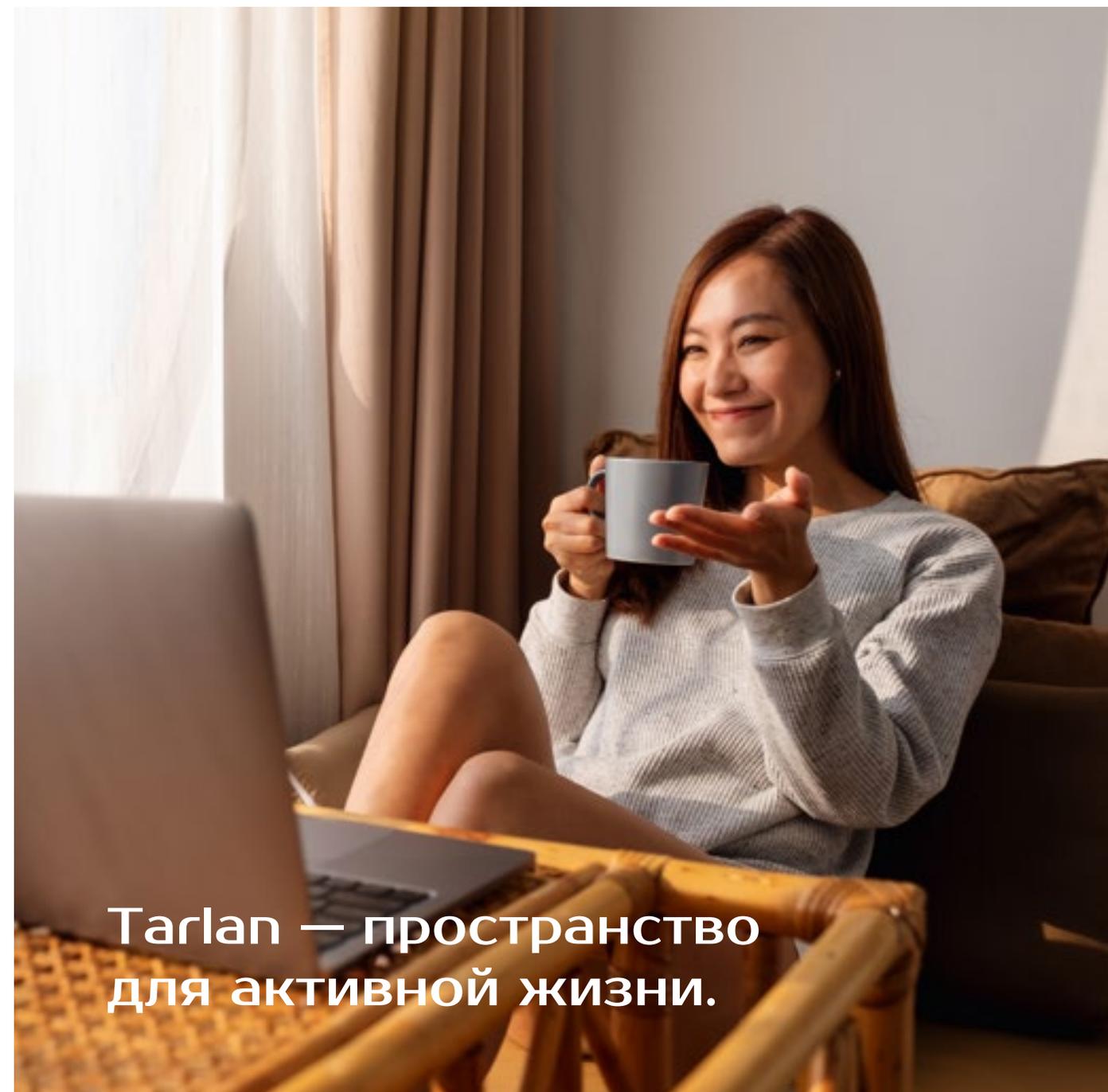
Энергия города, уют дома.



# Дом, который вдохновляет быть активным

Жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий современный дизайн, продуманную инфраструктуру и условия для отдыха и спорта. Зеленые зоны, беговые и велодорожки, спортивные

площадки создают пространство для динамичной жизни. Закрытая территория, видеонаблюдение и инновационные решения обеспечивают безопасность и спокойствие.



**Tarlan — пространство  
для активной жизни.**



О ПРОЕКТЕ

## Энергия жизни в каждом метре

Жилой комплекс Tarlan — это пространство для энергичной жизни, где удобные планировки сочетаются с современными строительными технологиями, безопасностью и продуманной инфраструктурой. Проект ориентирован на комфорт семей и активных горожан, предлагает

широкий спектр возможностей для отдыха, спорта и общения. Благоустройство территории создано с учетом климатических особенностей Шымкента: зеленые аллеи дарят прохладу в жаркие дни, а продуманная организация пространства создает благоприятные условия для жизни.



# 3

## Гармония технологий и комфорта



### Закрытый зелёный двор

Пространство для отдыха,  
прогулок и активного  
досуга.



### Всё рядом

Школы, детские сады, магазины,  
медицинские центры — всё в  
шаговой доступности.





## Современные технологии и безопасный дом

Умные замки, камеры видеонаблюдения



## Удобные планировочные решения

Функциональные решения для удобства и комфорта вашей семьи.



## Надёжный застройщик с 2019 года

Опыт и профессионализм, проверенные временем.



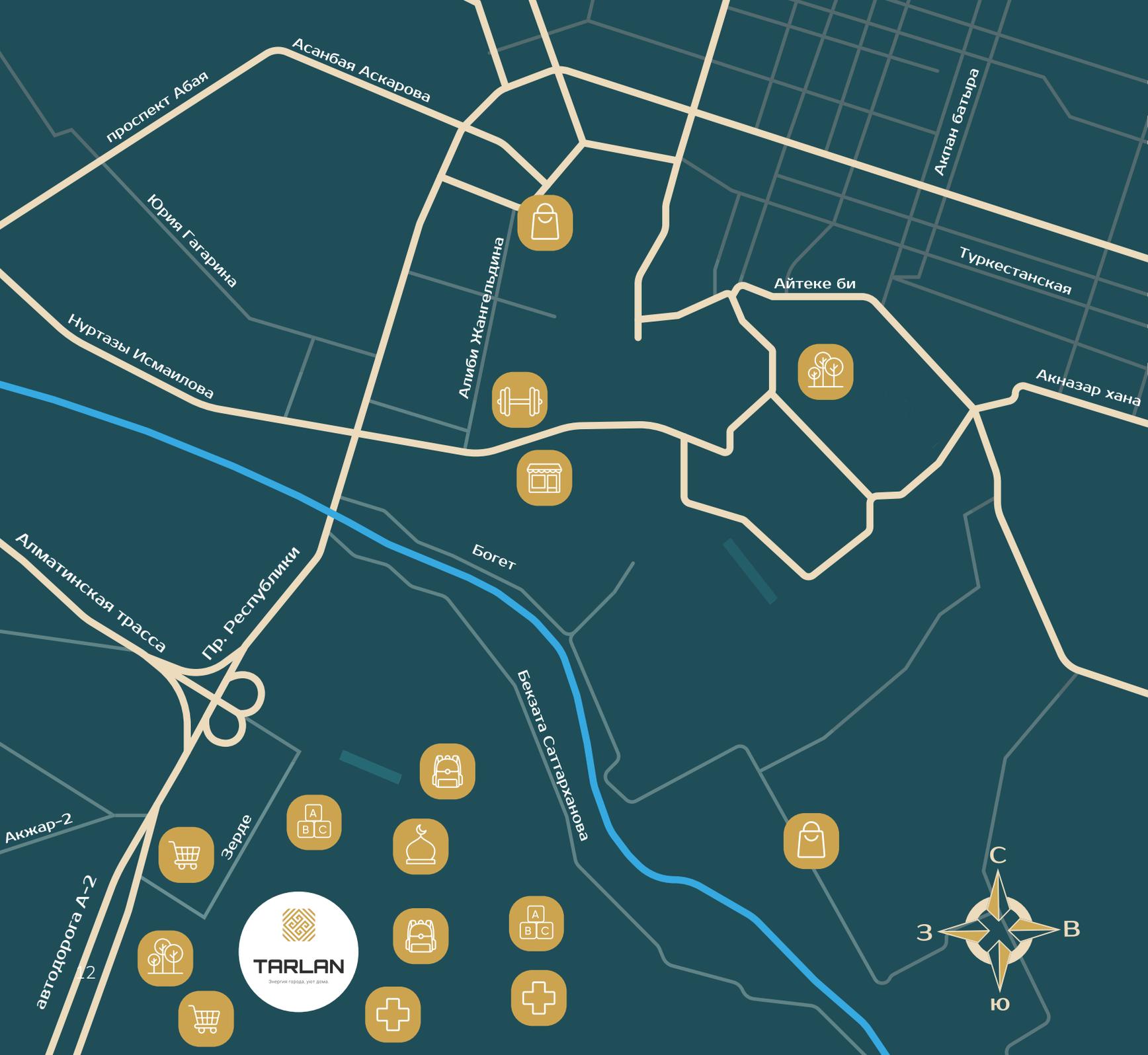
# 4

## Динамика вашего города

Комплекс расположен в микрорайоне Сауле, на улице Жанабазар 1а – в районе с развитой инфраструктурой и удобными транспортными маршрутами. Поблизости находятся школы,

магазины, медицинские учреждения и другие важные объекты, обеспечивающие повседневные потребности жителей. Благодаря удачному расположению можно легко добраться до центра города и ключевых районов Шымкента.





## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### Для детей:

Ясли-сад №35	5 минут	○
Средняя школа №129	5 минут	○
Бал-дана, частный ясли сад	10 минут	○
Средняя школа №76, им. Р. Мырзашева	10 минут	○



### Для дома:

Ауана Market, продуктовый магазин	3 минуты	○
Сауле, супермаркет	7 минут	○
Рынок «Дархан»	10 минут	○
Wella, торговый дом	10 минут	○



### Для семьи:

Парк	5 минут	○
Мечеть “Сауле”	5 минут	○
Набережная Кошкар-Ата	12 минут	○
Shymkent Plaza, ТРЦ	15 минут	○



### Для здоровья:

MedinaPharm, аптека	3 минуты	○
Klinika Moldas, медицинский центр	5 минут	○
БайАуыл, зона отдыха	10 минут	○
Iron Gym, тренажерный зал	10 минут	○



# Территория возможностей



## Детская площадка

Современные игровые комплексы с мягким покрытием, качели, горки, веревочные конструкции и интерактивные элементы.



## Спортивная зона

Площадка для воркаута с тренажерами, турниками, зонами для кардио- и силовых тренировок. Подходит как для самостоятельных занятий, так и для групповых тренировок.

# 6





### **Зона отдыха**

Благоустроенные аллеи, удобные скамейки, стильные перголы, декоративные насаждения. Созданы условия для прогулок, общения и уединенного отдыха.



### **Наземный паркинг**

Безопасная территория для автомобилей, продуманное зонирование без помех для пешеходов.



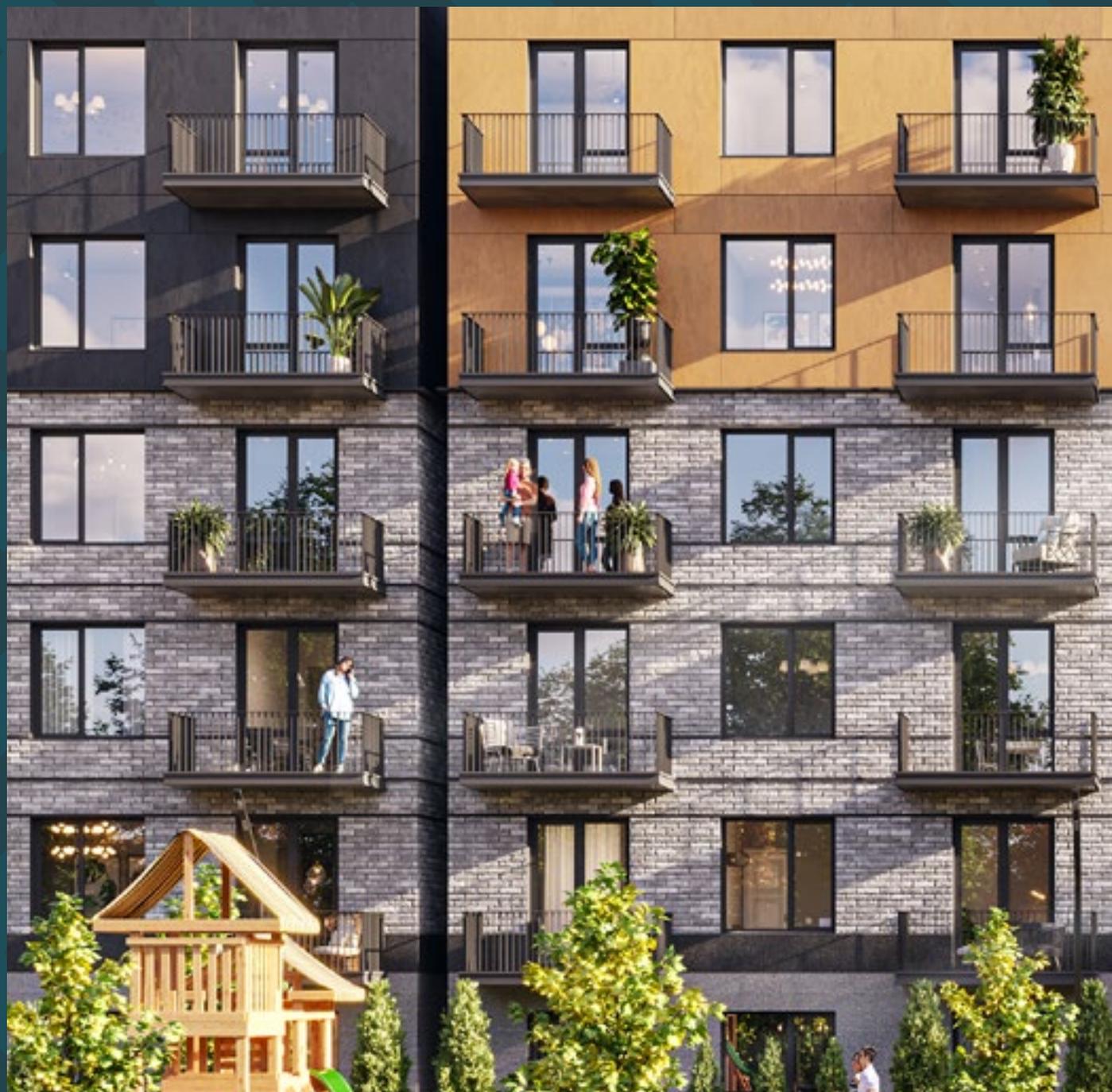
# Эстетика и надежность



## Технология постройки

Рамный каркас с железобетонными колоннами и перекрытиями обеспечивает прочность, устойчивость к нагрузкам и сейсмическую безопасность. Такой метод строительства делает здание надежным и долговечным.





## Фасад

Цоколь облицован натуральным гранитом, что придает строению монументальность. Верхние этажи оформлены фасадными панелями под кирпич – стильное и современное решение, устойчивое к погодным условиям.



## Окна

Пластиковые окна с однокамерным стеклопакетом и двойным остеклением обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Конструкция устойчива к перепадам температур, а подоконные доски придают интерьеру завершенность.



# 8

## Логика пространства

Рационально продуманные жилые пространства предлагают различные варианты квартир с удобными планировками, позволяя каждому выбрать оптимальное решение.





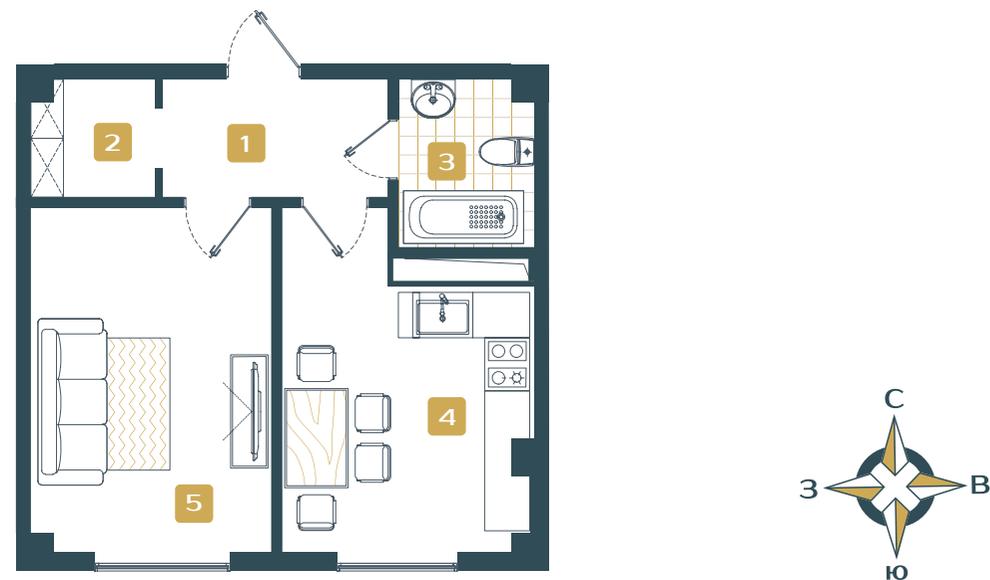
## ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с чистовой отделкой, что позволяет жильцам сразу приступить к обустройству интерьера.

В нее входят:

- ◆ Ламинат на полу
- ◆ Разводка электричества до дверей
- ◆ Белые обои на стенах
- ◆ Автономное водоснабжение и канализация
- ◆ Стяжка пола
- ◆ Радиаторы с выводом у каждого окна
- ◆ Штукатурка стен
- ◆ Входная дверь: наружная – металлическая, внутренняя – деревянная
- ◆ Межкомнатные перегородки

\* Идея для вашего интерьера



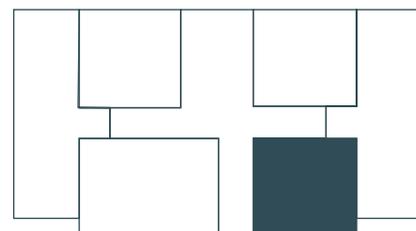
38,2 м<sup>2</sup>

1-комн.

тип 1

этаж 1

1	прихожая	4.6 м <sup>2</sup>
2	кладовая	2.4 м <sup>2</sup>
3	санузел	3.8 м <sup>2</sup>
4	кухня	12.9 м <sup>2</sup>
5	гостиная	14.5 м <sup>2</sup>



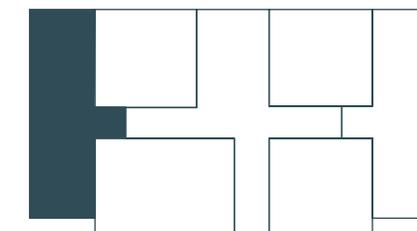
59 м<sup>2</sup>

1-комн.

тип 1

этаж 1

1	прихожая	8.5 м <sup>2</sup>
2	санузел	4.5 м <sup>2</sup>
3	кухня-гостиная	26.3 м <sup>2</sup>
4	спальня	19.7 м <sup>2</sup>





39,2 м<sup>2</sup>

1-комн.

тип 2

этаж 2,4,6

- 1** прихожая 7.6 м<sup>2</sup>
- 2** санузел 5.8 м<sup>2</sup>
- 3** кухня 13.3 м<sup>2</sup>
- 4** гостиная 12.5 м<sup>2</sup>



56,9 м<sup>2</sup>

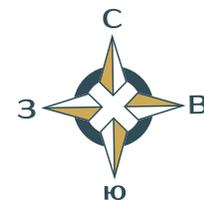
2-комн.

тип 2

этаж 1

- 1** прихожая 7.6 м<sup>2</sup>
- 2** санузел 5.8 м<sup>2</sup>
- 3** кухня 16.7 м<sup>2</sup>
- 4** гостиная 12.5 м<sup>2</sup>
- 5** спальня 14.3 м<sup>2</sup>





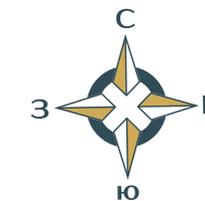
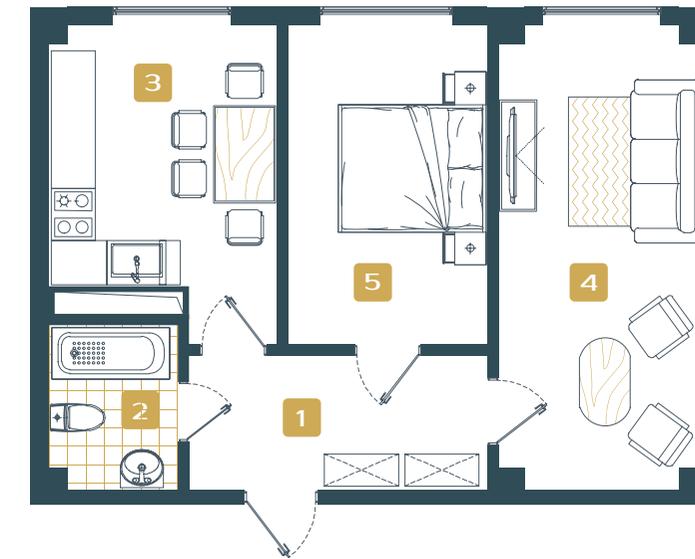
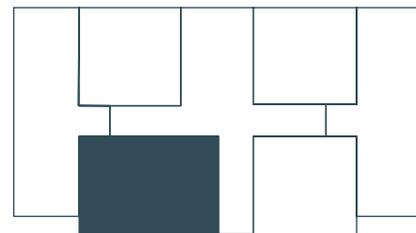
53,8 м<sup>2</sup>

2-комн.

тип 1

этаж 1

- 1** прихожая 6.9 м<sup>2</sup>
- 2** санузел 3.8 м<sup>2</sup>
- 3** кухня 12.9 м<sup>2</sup>
- 4** гостиная 17.0 м<sup>2</sup>
- 5** спальня 13.2 м<sup>2</sup>



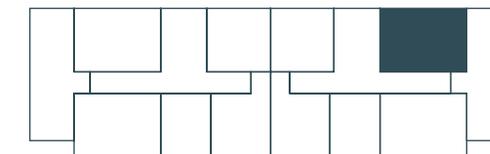
56,9 м<sup>2</sup>

2-комн.

тип 2

этаж 2,4,6

- 1** прихожая 7.2 м<sup>2</sup>
- 2** санузел 3.8 м<sup>2</sup>
- 3** кухня 11.7 м<sup>2</sup>
- 4** гостиная 16.8 м<sup>2</sup>
- 5** спальня 11.6 м<sup>2</sup>



# О застройщике

Demir Stroi — прогрессивная девелоперская компания из Казахстана, с 2019 года создающая современные жилые пространства, в которых сочетаются продуманный дизайн, инновационные технологии и приоритет на безопасность и долгосрочную ценность.

В основе философии компании — четыре ключевых принципа:

**Честность** — прозрачные отношения с клиентами и партнёрами, без необоснованных обещаний.

**Профессионализм** — команда экспертов, берущая на себя полную ответственность за каждый этап проекта — от идеи до реализации.

**Ответственное строительство** — не просто стремление к результату, а глубокое внимание к качеству каждого процесса.

**Наша миссия** — создавать дома, в которые хочется возвращаться каждый день. Сегодня, завтра, через годы.

# 11







**Выберите свою квартиру уже сегодня!**  
**Приезжайте в отдел продаж или оставьте заявку по QR-коду.**  
**Свяжитесь с нами для получения подробной информации.**

**ОТДЕЛ  
ПРОДАЖ**

г. Шымкент, мкр-н Нурсат 1  
пр. Назарбаева 683Б

+7 705 924 92 17

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ПАРТНЕР**



**ГАЛЕРЕЯ  
НОВОСТРОЕК**

