



Munar Tau

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# СОДЕРЖАНИЕ

02  
О ПРОЕКТЕ

05  
РАСПОЛОЖЕНИЕ

06  
ИНФРАСТРУКТУРА

08  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

13  
БЕЗОПАСНОСТЬ

14  
ПАРКИНГ

17  
АРХИТЕКТУРА

24  
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

26  
О ЗАСТРОЙЩИКЕ

О проекте

# АТМОСФЕРА ТОТАЛЬНОГО СПОКОЙСТВИЯ



В нашем сумбурном и торопливом мегаполисе прямо под горой расположился городок Munar Tau. В этом сказочном живописном и таинственном месте вы ощущаете домашний уют и комфорт. В Munar Tau царит атмосфера спокойствия и неспешной счастливой жизни.

Munar Tau — малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса в верхней части Алматы. Дома расположились на территории в 7 гектар на первой линии улицы Акселеу Сейдимбек. Здесь вы наслаждаетесь потоками свежего горного воздуха, перед вами открывается живописный вид на Заилийский Алатау

35  
ДОМОВ

3-4  
ЭТАЖА

598  
КВАРТИР

1  
КОММЕРЧЕСКОЕ  
ЗДАНИЕ





Расположение

# УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Комплекс расположен в Наурызбайском районе по улице Акселеу Сейдимбек. Локация дарит уединение от городской суеты и шума мегаполиса. Здесь вы наслаждаетесь природой, свежим воздухом и спокойствием. Именно в Munaq Tau вы по-настоящему погружаетесь в зачарованный мир, где все время работает только на вас и моменты жизни ощущаются ярче.

Инфраструктура

# ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ



Мунар Тау находится в экологически чистом и сказочном районе города, но при этом имеет всю необходимую инфраструктуру в нескольких минутах от дома:



Alibi City Park — 1 минута



Гимназия №175 «Жаңа Ғасыр» — 3 минуты



Выезд на проспект Аль-Фараби — 5 минут



Almaty Mall, торгово-развлекательный центр — 7 минут



Супермаркет Magnum — 10 минут



Санаторий «Алатау» — 10 минут

Абая

Момышұлы

Жандосова

Шаляпина

Ясауи

Рыскулбекова

Торайгырова

Шаймерденова

Аль-Фараби

Ашимова

Кунаева

Аскарова

Грозный



Munar Tau

ЖИЛЫ ҚОМПЛЕКС

Благоустройство

# ЗАЧАРОВАННЫЙ САД



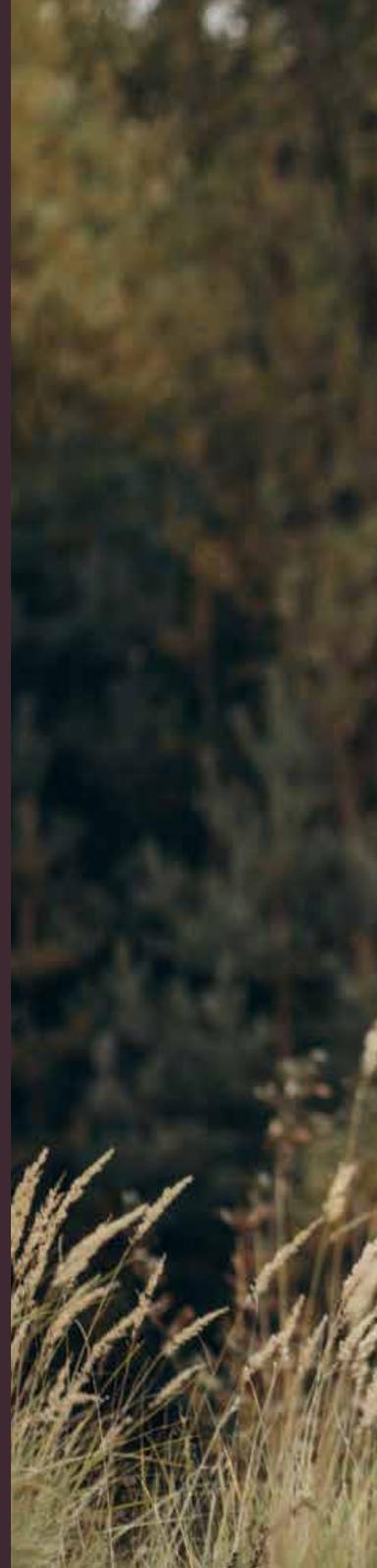
Комплекс очаровывает своим масштабом и разнообразием. Как только вы попадаете в мир Munaг Тау, суета отступает и на смену ей приходит беспечность и умиротворение. Для этого особое внимание было уделено досугу на территории. В Munaг Тау 12 детских площадок, 3 спортивные и парковая зона. Также озеленение комплекса составляет 17 000 м<sup>2</sup> — это настоящий глоток свежести и соприкосновения с природой.

12

ДЕТСКИХ  
ПЛОЩАДОК

3

СПОРТИВНЫЕ  
ПЛОЩАДКИ











Безопасность

# ВАША КРЕПОСТЬ



Для того чтобы оградить наш зачарованный мир от любого вида неприятностей, вся территория Mynar Tau абсолютно безопасна и оснащена круглосуточным видеонаблюдением. При въезде в комплекс установлены контрольно-пропускные пункты, обеспечивающие доступ только машинам жильцов.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДОРОГ И  
ПЕШЕХОДНЫХ ТРОТУАРОВ

КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ

Паркинг

# ПОД ПОКРОВОМ

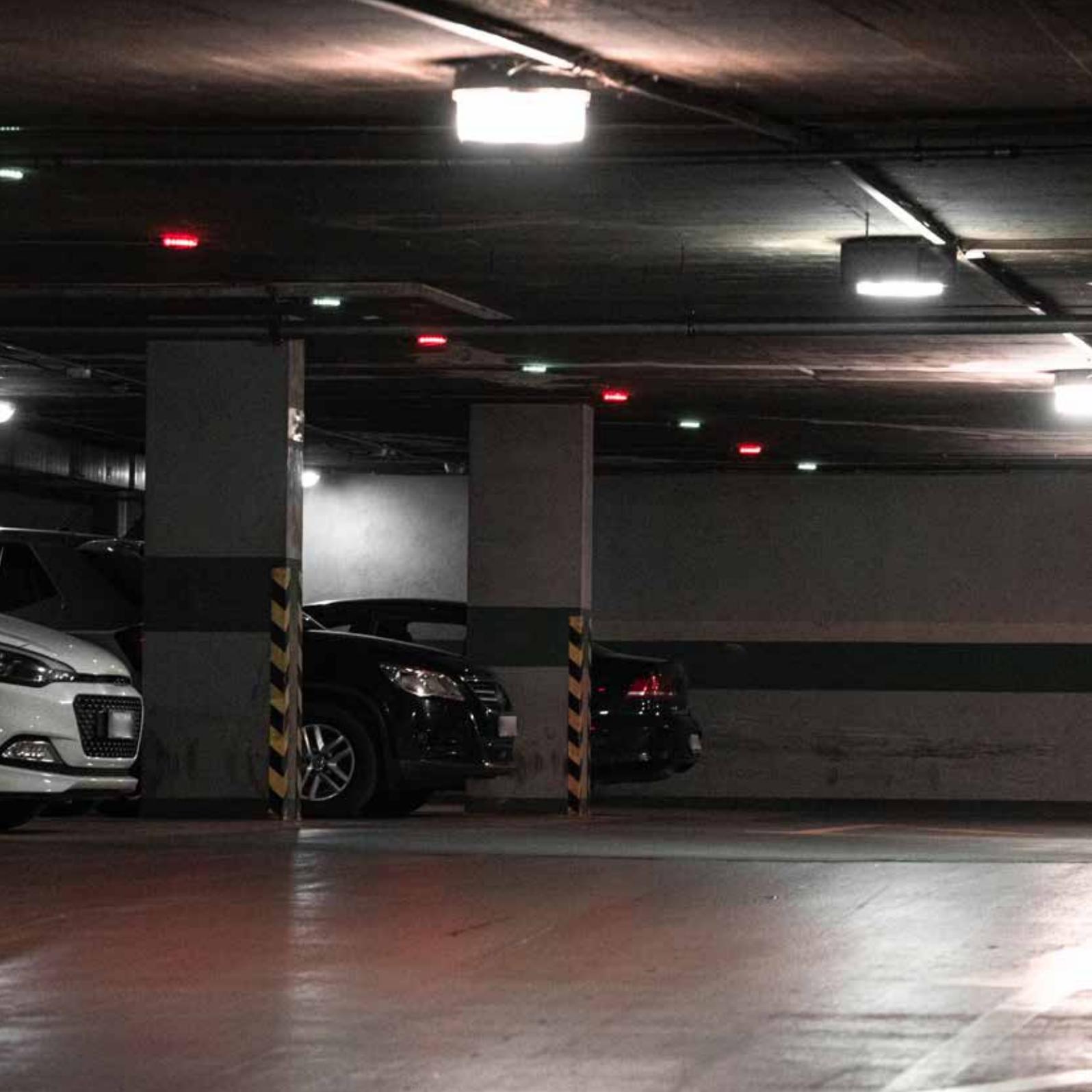


Комфорт жителям городка добавляют наземный и подземный паркинги. Подземный паркинг оснащен системой дымоудаления и покрытием из шлифованного бетона, тем самым изолируя вас от неудобств шума.

366 М/М  
НАЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

90 М/М  
ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ







Окна высотой 2,4 м

Вентилируемый фасад  
дома облицован  
фиброцементными панелями

Витражные окна высотой  
3 м с каленым стеклом



Архитектура

# ЗАДУМКА О ВЕЧНОМ



Основание дома — ленточно-моноклитный фундамент. Моноклит оказывает высокую сопротивляемость климатическим условиям. Вентилируемый фасад дома облицован фиброцементными панелями, которые повторяют мягкие цвета природы от древесного до облачно-белого.

9 БАЛЛОВ  
СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

Архитектура

# ЛИФТ



Несмотря на малоэтажность домов, в каждом подъезде установлены лифты японского бренда FUJI SL. Данный бренд специализируется не только на производстве, но и на исследованиях и разработке пассажирских лифтов. Лифты безопасны, комфортны и обладают бесперебойным источником питания.









Архитектура

# ВИТРАЖИ И СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ



В домах установлены окна с 1-камерными стеклопакетами высотой 2,4 м и витражные окна высотой 3 м с каленым стеклом. Внутреннее энергосберегающее стекло витражей и окон с низкоэмиссионным покрытием. Дополняют эти характеристики как высокая шумо- и теплоизоляция, окна повышают уровень естественного освещения. Витражи открывают завораживающий вид на волшебный окрестный пейзаж.

В жилом комплексе своя автономная система отопления. Благодаря этому Mynar Tau не зависит от городских теплосетей и предоставляет жильцам бесперебойную подачу отопления.

Архитектура

# ОТДЕЛКА



Общая отделка квартир — черновая. В нее входят:



УСТАНОВКА  
РАДИАТОРОВ



УСТАНОВКА ОКОН  
(БЕЗ ПОДОКОННИКА)



УСТАНОВКА ВХОДНЫХ  
ДВЕРЕЙ



УСТАНОВКА  
МЕЖКОМНАТНЫХ СТЕН  
(ГАЗОБЛОК)



Способы оплаты

# ПОЛНАЯ ОПЛАТА



# РАССРОЧКА

первоначальный взнос — от 30%

Способы оплаты

# ИПОТЕКА 1 ВАРИАНТ

первоначальный взнос — 30%



# ИПОТЕКА 2 ВАРИАНТ

первоначальный взнос — 50%

## О застройщике

Мы — Integra Construction KZ. Наша компания была основана в 1998 году и специализируется на строительстве и управлении проектами, включая реконструкцию и ремонт железных, автомобильных дорог, реализацию инфраструктурных проектов транспортно-логистического комплекса, реализует проекты жилищного и гражданского, промышленного, гидротехнического строительства, возводит инженерные сети, сооружения и многое другое. Нами был пройден огромный путь от ремонтного предприятия в железнодорожной отрасли до крупного игрока на строительном рынке страны.

Наша миссия – мы строим во благо общества.



### ПРОЕКТЫ:

Паромный комплекс в порту «Курык», г. Актау

Ледовый дворец, г. Туркестан

Многоквартирный жилой комплекс, г. Шымкент

Железная дорога «Жетыген-Хоргос». Протяженность: 293 км

Жилой комплекс «Арыстан», г. Астана

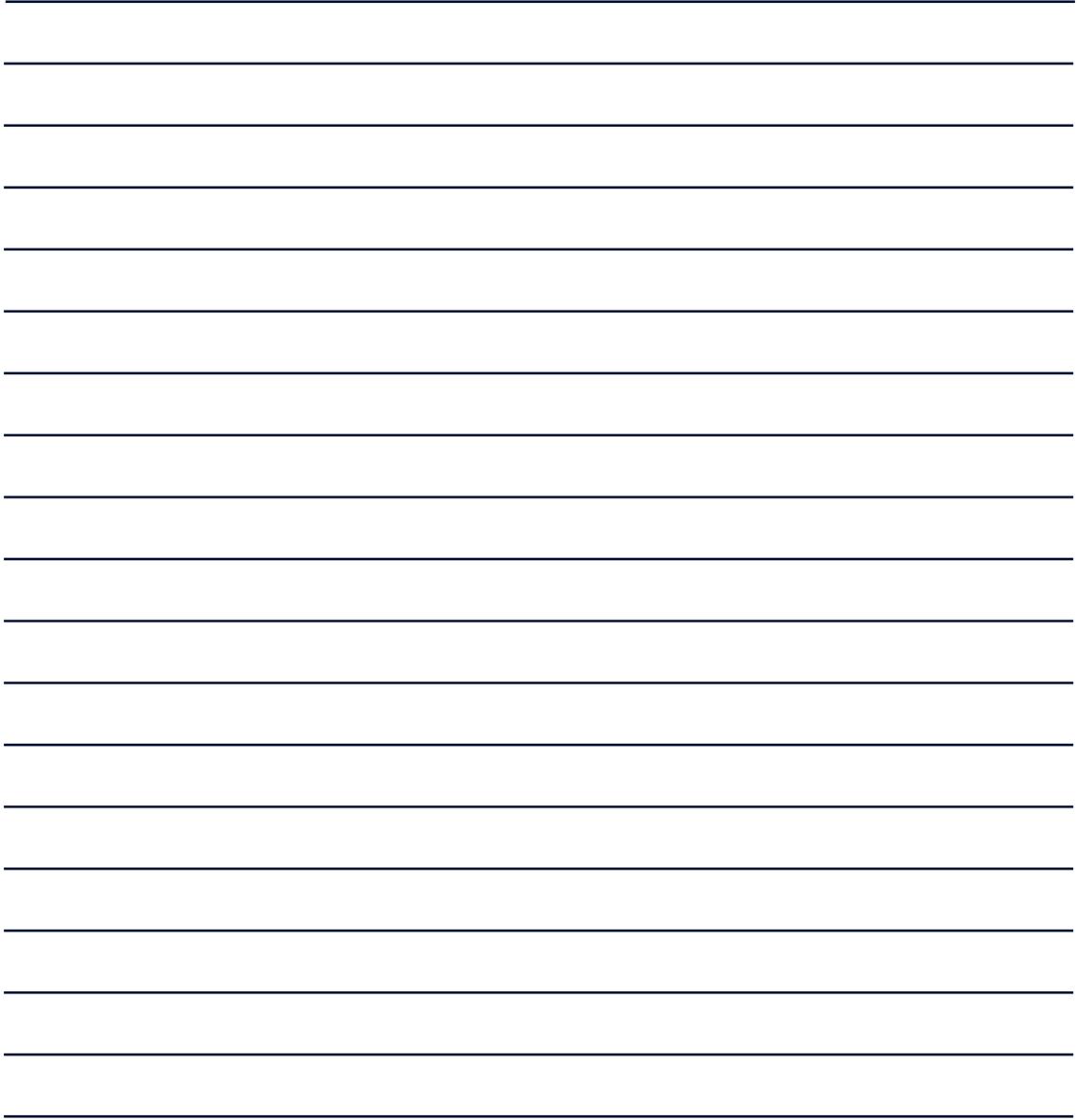
Многоквартирный жилой комплекс Dream Town, г. Астана

Ежегодный капремонт пути для АО «Национальная компания Қазақстан

темір жолы» на железнодорожных сетях Казахстана



 **INTEGRA**  
construction





# КОНТАКТЫ



 +7 705 924 97 93

 [integra.build.kz@gmail.com](mailto:integra.build.kz@gmail.com)

 [zhk-munartau.kz](http://zhk-munartau.kz)

 **Адрес отдела продаж:**

Алматы, улица Акселеу Сейдимбек, 102/1 стр, мкр-н Курамыс, 1 этаж