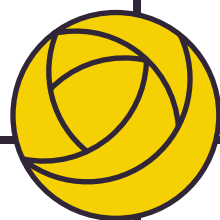




B U T A
F E N O M E N

Ваш маленький
европейский городок

ОГЛАВЛЕНИЕ



Концепция	3
О проекте	5
Преимущества	7
Расположение	15
Внешняя инфраструктура	17
Благоустройство	19
Архитектура	24
Отделка	25
Безопасность	28
Способы оплаты	29
О застройщике	30

КОНЦЕПЦИЯ



Маленькая Европа *для каждого*

Европейский образ жизни — это эталон качества, которому соответствует жилой комплекс Buta Fenomen.

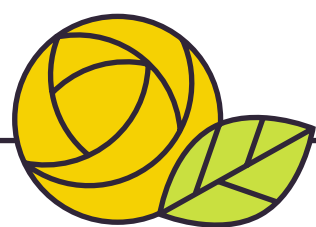
Здесь — европейская система ценностей, сочетающая комфорт и спокойствие, эстетику и утонченность, свободу и независимость.

Кроме того, здесь присутствует легкое ощущение сказки и волшебного пространства, которое наполняет атмосферу ЖК.

Все это создает ощущение простого, но в то же время сказочного человеческого счастья.



О ПРОЕКТЕ



Buta Fenomen — идеальное
сочетание *европейского* образа жизни
и *современных* тенденций для создания
непревзойденного комфорта
вашей жизни.

класс

Комфорт

общая территория

4,2 га

этажей

6

*лифт в каждом
подъезде*



ПРЕИМУЩЕСТВА



Для создания *маленькой Европы*,
где каждый может наслаждаться
жизнью, в жилом комплексе
продумано все до мелочей.



Малоэтажное строительство

Небольшое количество этажей создаёт впечатление уютного европейского квартала. Почувствуйте неповторимую атмосферу комфорта и уединения, где можно насладиться спокойствием и приватностью.





ЭЙФЕЛЕВА БАШНЯ



Buta Fenomen украшен символом
Парижа – Эйфелевой башней.

Эта изящная конструкция
придает комплексу неповторимый
европейский шарм и создает
атмосферу аутентичности.

Вы сможете любоваться видом
на инсталляцию, которая добавит
нотку романтики и уникальности
в вашу жизнь.

Европейский стиль

Выразительные викторианские элементы и оконные обрамления создают потрясающий облик зданий, которые словно переносят вас в старинные лондонские улочки в сочетании с европейским шармом.

Вдохновленные лучшими традициями европейской архитектуры, французские балконы подарят вам неповторимые моменты, окруженные романтикой и атмосферой истинного европейского образа жизни.





Благоустроенная территория

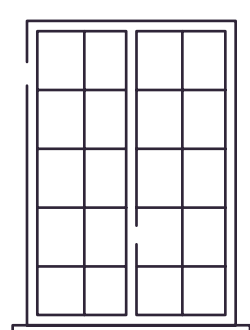
Прогулка по территории станет приятным времяпровождением: вы сможете наслаждаться архитектурой комплекса, цветочными клумбами и ухоженными газонами, ощущая себя на Елисейских полях — одном из главных символов Парижа.





Высокие потолки

Это — одна из особенностей, которая придает жилому комплексу шарм и изысканность. Представьте себе просторные интерьеры с высокими потолками, где вы сможете дышать полной грудью и ощущать, что живете в особенном месте.



Витражные окна

Еще одна изюминка, которая превращает жилой комплекс в маленькую Европу.

Витражи позволяют максимально использовать естественный свет, а вы сможете наслаждаться прекрасными видами на окружающую природу.

*Без стяжки. После стяжки высота потолков 2,85 м.



*ПРИМЕР ВАШЕГО БУДУЩЕГО ИНТЕРЬЕРА



Эргономичные планировки квартир

Квартиры в Buta Fenomen вдохновлены европейским стилем жизни. Здесь уделено особое внимание каждой детали, чтобы создать пространство, которое сочетает функциональность и эстетику.



Вместительный паркинг

На территории комплекса есть наземный гостевой паркинг, который напоминает удобные и организованные парковки в европейских городах.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

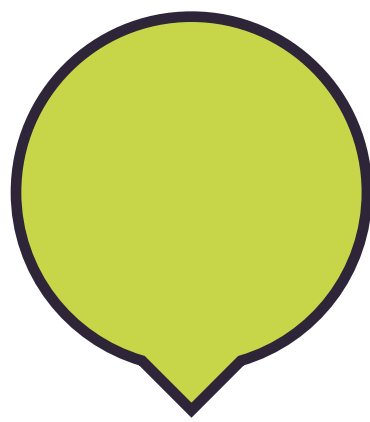


Жилой комплекс Buta Fenomen расположен в тихом и развивающемся районе рядом с Almaty Arena, предлагая уникальное сочетание спокойной атмосферы и удобного доступа ко всей необходимой инфраструктуре.



Этот район славится своей хорошей экологией, что делает его привлекательным для тех, кто ценит здоровый образ жизни. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом, окружающей зеленью и спокойствием вдали от городской суеты.





ВНЕШНЯЯ ИФРАСТРУКТУРА



Удобное *местоположение* Buta Fenomen позволяет добраться в любую часть города. В 15-ти минутах езды расположены торговый центр Grand Park, озеро Сайран и Парк Отдыха Family Park.

5 минут



Супермаркет
TOIMART

6 минут



Ясли-сад
№37

4 минуты



Школа-гимназия
№201

5 минут



Спортивный комплекс
Almaty Arena

4 минуты



Театр «Алатау»

2 минуты



Торгово-
административный
комплекс Nurkent

3 минуты

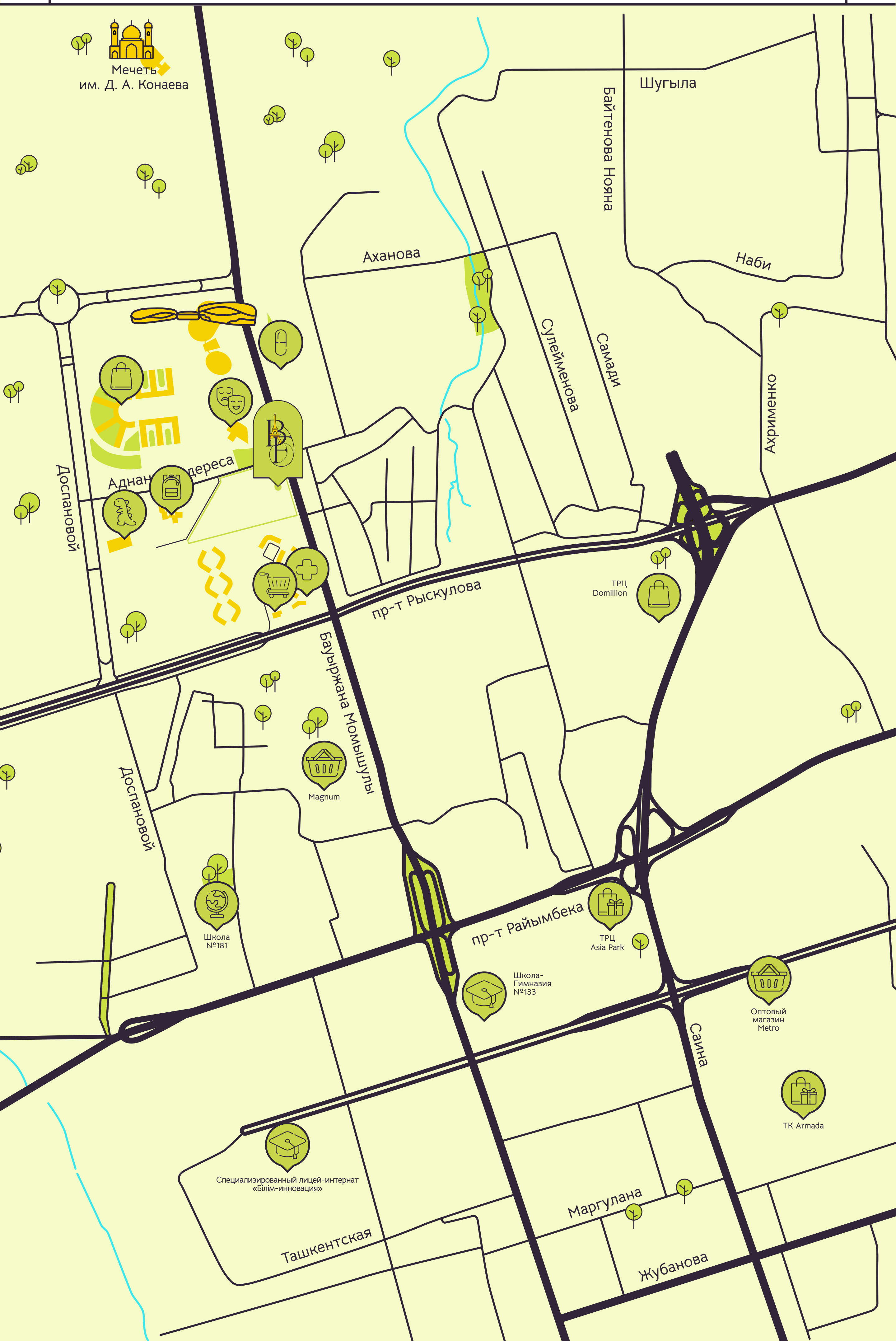


Медицинский
центр
«MAKSAT МЕД»

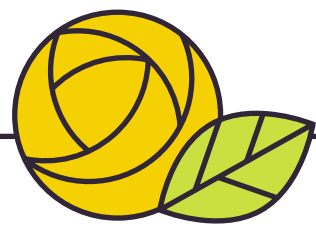
1 минута



Аптека
«Садыхан»



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Продуманное дворовое пространство
Buta Fenomen создает особую атмосферу,
вдохновенную *европейским стилем*
жизни и добавляющую нотки эстетики
и *волшебства* в вашу повседневность.



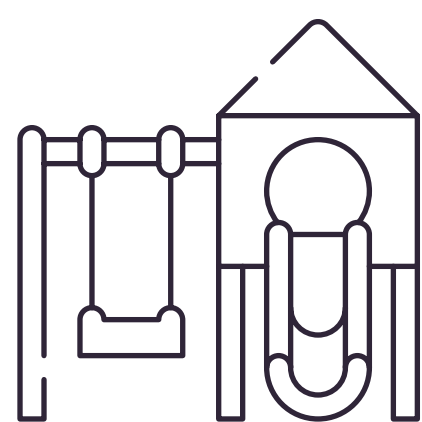


ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ



Здесь вы можете прогуляться по аллее,
окруженной деревьями и цветущими
растениями и почувствовать
спокойствие и умиротворение — прямо
как в парковых аллеях в Европе.





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



Игровая зона в Buta Fenomen – настоящее волшебство для маленьких обитателей европейского городка. Одна из уникальных особенностей детской площадки – огромная песочница. Здесь дети могут воплотить свои самые смелые идеи, строить замки и форты, развивать творческое мышление и мелкую моторику.



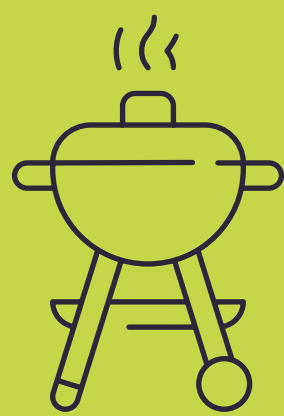


СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



Спортивная площадка на территории представляет собой уютный уголок для занятий спортом и активного отдыха, которая приносит частичку европейского спортивного стиля в жилой комплекс.





ЗОНА БАРБЕКЮ



Пространство, где вы сможете наслаждаться приготовлением вкуснейших блюд на гриле в окружении зеленых насаждений и красивой архитектуры. Все это напоминает о живописных европейских двориках: отдых, наслаждение яркими вечерами, улыбки и приятные разговоры с соседями и друзьями.



АРХИТЕКТУРА



В строительстве Buta Fenomen каждая деталь раскрывает свое европейское благородство и эстетику:

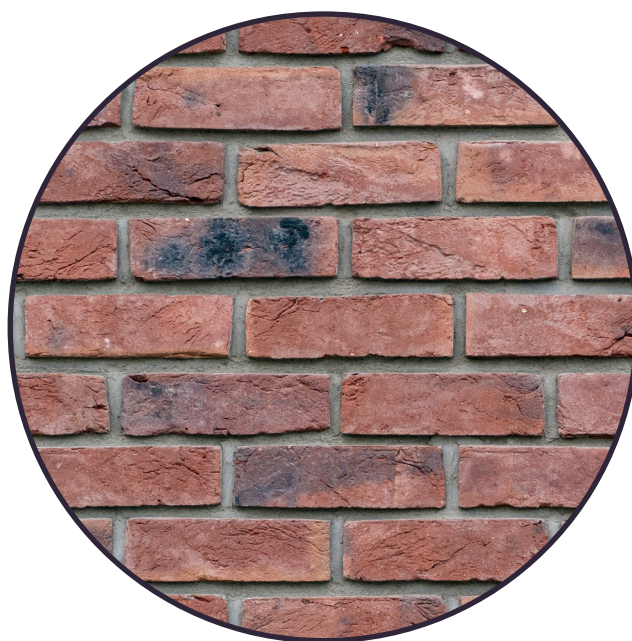
Жилой комплекс отличается прочным и надежным железобетонным каркасом.

Каждый дом в Европе, воздвигнутый из железобетонного каркаса, становится символом прочности и непоколебимости, который не только защищает вас от внешних факторов, но и создает ощущение уверенности и безопасности.

Наружные стены и внутренние перегородки выполнены из прочного и экологически чистого газоблока. Этот материал обеспечивает превосходную тепло- и звукоизоляцию, что создает комфортную атмосферу внутри помещений, а это важное качество в европейской архитектуре.

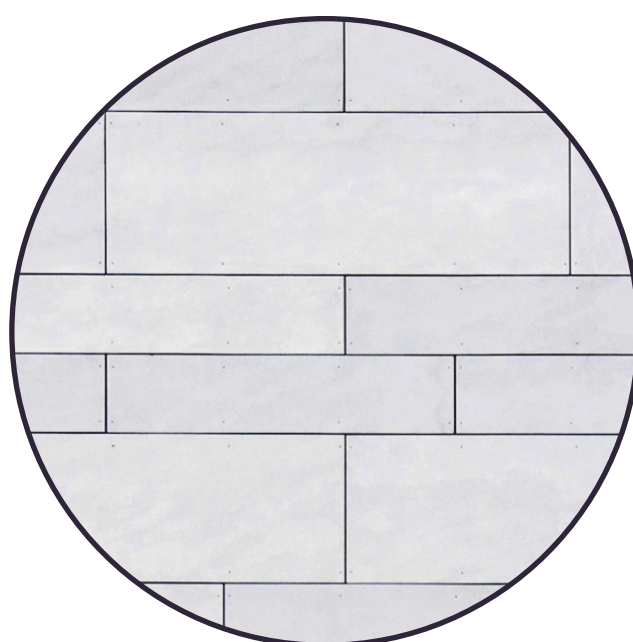


О МАТЕРИАЛАХ



Панели на основе цементно-стружечной плиты. Данный материал отличается своей отличной вентиляцией и прочностью. Такие панели имеют естественный каменный вид и текстуру, что придает зданию и окружающей территории элегантный и стильный европейский внешний вид.

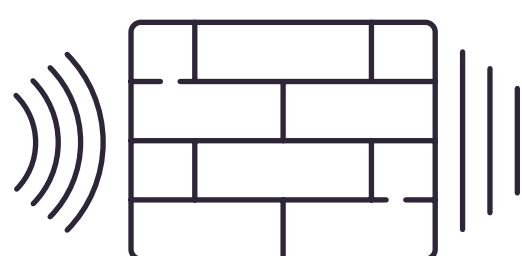
Обрамление окон также играет важную роль в визуальной привлекательности домов. Оконная отделка из белых фиброцементных панелей является детальным элементом фасада, который воплощает изящество и стиль европейской архитектуры, вызывая восхищение и эстетическое наслаждение с первого взгляда на Buta Fenomen.



ОТДЕЛКА



Квартиры в Buta Fenomen сдаются в черновой отделке. При долгожданном переезде в квартиру вашей мечты вас уже будут ждать:



Межквартирная шумоизоляция.
Соседи не будут слышать вас, а вашу семью не побеспокоит шум из соседних квартир.





Металлическая входная дверь.

Входные двери в квартирах выполнены из прочного металла, который сложно повредить.



Стяжка полов и стен.

Стяжка позволяет устранить шероховатости, создавая ровную поверхность для последующей отделки.

БЕЗОПАСНОСТЬ



Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения позволяет следить за происходящим в различных частях жилого комплекса, обеспечивая защиту жителей и их имущества. Это придает чувство безопасности и спокойствия, и вы сможете наслаждаться жизнью в *маленькой Европе* без переживаний.



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ



Приобрести квартиру
в Buta Fenomen можно
несколькими способами

1



100% ОПЛАТА

с гарантированной
скидкой

2



ИПОТЕКА ОТ БАНКА

второго уровня
с первоначальным
взносом от 20%,
остаток суммы
вносится после ввода
в эксплуатацию

О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Buta Group — ведущая группа компаний, которая с 2006 года успешно реализует свои проекты на территории Азербайджана, Турции и Казахстана. Компания успешно стартовала в Казахстане с проектом ЖК Buta Legacy на Кульджинском тракте города Алматы. Также застройщик реализовал проекты, украшающие архитектуру городов Турции и Азербайджана.



Ценности:



ВОВЛЕЧЕННОСТЬ



ЧЕСТНОСТЬ



СОЗИДАТЕЛЬНОСТЬ



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



ТРЕБОВАТЕЛЬНОСТЬ

Миссия:

Создание разнонаправленных проектов-лидеров в своей сфере по международным стандартам.

ПРЕИМУЩЕСТВА BUTA GROUP



Своевременная сдача проектов

Соблюдение сроков всех этапов работы и отсутствие задержек за всю историю компании.

Качество материалов

Тщательный подход к выбору материалов и их многоэтапная проверка на эффективность ведущими специалистами.

Контроль

Круглосуточный контроль и ежедневная проверка экспертами всех этапов работ в рамках проектного управления.

Гарантия

Закрепленные договором гарантии результата.

Надежность

Количество завершенных проектов и положительные отзывы клиентов — лучшее подтверждение надежности и доверия.

LEGACY

BUTA

КАЧЕСТВО ВО ВСЕХ ПРОЕКТАХ



Buta Legacy — проект застройщика, который стал востребованным на рынке недвижимости Казахстана сразу с момента старта продаж.

Это жилой комплекс *комфорт-класса* с территорией 5 га, где расположились 24 блока по 5 этажей. Здесь все предусмотрено для комфортной жизни: благоустроенная территория, безопасность, паркинг, коммерческие помещения.

Комплекс предусматривает *свободную планировку*, поэтому у всех покупателей есть возможность самостоятельно продумать удобные им варианты квартир.

Первая очередь сдачи запустилась во II квартале 2023 года, соблюдая все запланированные сроки.





B U T A
F E N O M E N

ОТДЕЛ ПРОДАЖ



Микрорайон Аксай 2, 8/3
ТЦ Aksai City, 3 этаж

+7 (705) 924-92-00

Ссылка на сайт



KAIZEN
STRATEGIC AGENCY



@kaizen.agency.kz



kaizen-agency.kz



ГАЛЕРЕЯ
НОВОСТРОЕК



@galereya.novostroek



galereya.kz

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.