



BUTA FLAME

жилой комплекс





- 1** КОНЦЕПЦИЯ
- 2** О ПРОЕКТЕ
- 3** ПРЕИМУЩЕСТВА
- 4** РАСПОЛОЖЕНИЕ
- 5** ИНФРАСТРУКТУРА
- 6** АРХИТЕКТУРА
- 7** БЛАГОУСТРОЙСТВО
- 8** ОТДЕЛКА
- 9** СПОСОБЫ ОПЛАТЫ
- 10** О ЗАСТРОЙЩИКЕ

01 Искра жизни

Buta Flame — это зарождение новой жизни и семейного счастья. Образы пламени в Buta Flame олицетворяют зарождение чего-то совершенно нового, напоминая нам о том, как зародился наш бескрайний мир из маленькой вспышки. Этот первозданный огонёк стал истоком, из которого возник великий круговорот жизни, вечно движущийся и обновляющийся, подобно неугасающему пламени.

Это не просто жилой комплекс, это место, где каждый день начинается с искры, зажигающей светлое будущее. Здесь семьи создают свою историю уюта и радости, а искры нового начала наполняют каждый момент жизни смыслом и теплом.



О ПРОЕКТЕ

Общая территория:

1,6 га

Блоков:

7

Этажей:

7

Количество квартир:

473



02 Зарождение семейного счастья

Buta Flame — это проект, состоящий из нескольких 7-этажных блоков, образующих закрытый «квартал». Уникальная конструкция гарантирует приватность и безопасность, сохраняя все самое ценное и важное вдали от посторонних глаз.

Здесь в каждом уголке присутствует дух уюта и тепла — место, где каждый момент жизни наполнен смыслом и радостью.

ПРЕИМУЩЕСТВА

03

Преимущества НОВОЙ ЖИЗНИ

В жилом комплексе собраны лучшие условия для начала новой главы вашей семейной жизни. Вот, что сделает ваше проживание в Buta Flame неповторимым:





ТЕРРАСЫ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ

Ваш личный оазис под открытым небом со стеклянным ограждением по периметру, где можно наслаждаться свежим воздухом и живописным видом. Это идеальное место, чтобы начать традицию встреч с соседями или утренних завтраков с вашей семьей в полном составе.



ПАТИО-ЗОНЫ

Уютные патио с ограждением из зеленой изгороди и стойким покрытием из плитки отлично подойдут для встреч с друзьями и семьей. Персональные патио – место, где рождаются неповторимые воспоминания.

ПОДЗЕМНЫЙ И ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ

Ваш автомобиль всегда под надежной крышей в полной безопасности и чистоте. Благодаря большому количеству мест ни вы, ни ваши гости не будут переживать о том, где оставить свою машину.



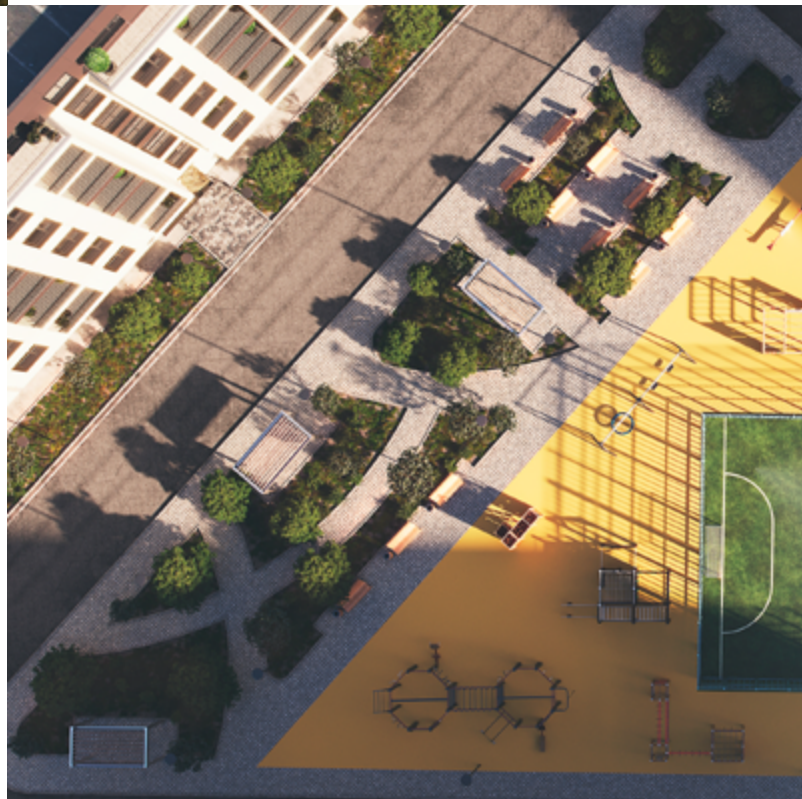


STREET RETAIL ЗОНА

Удобный доступ к магазинам и кафе поднимут уровень комфорта вашей жизни. А приятные прогулки и возможность выпить кофе вместе с друзьями, превратят ваши будни в настоящее удовольствие.

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ И ЗОНА ОТДЫХА

В Buta Flame в вашем распоряжении уютные тропинки и зеленые насаждения для приятных прогулок. Это пространство, где можно наслаждаться природой, не выходя из собственного двора. А зона отдыха с беседками станут традиционным местом для душевных бесед и спокойного отдыха.



ПРЕИМУЩЕСТВА



ДЕТСКИЕ И ИГРОВЫЕ ЗОНЫ

Детские зоны на территории откроют новые возможности для ваших малышей обрести друзей и весело проводить время. А для взрослых жилой комплекс предоставляет разнообразие зон для активного образа жизни – от фитнеса до бега на свежем воздухе.

Buta Flame — дом,
где реализуется ваша
идея об идеальной жизни!



РАСПОЛОЖЕНИЕ



04 Там, где все начинается

Жилой комплекс расположился в одном из самых стремительно развивающихся районов города. Это идеальное сочетание природы, горных пейзажей и высокоразвитой инфраструктуры, а чтобы добраться до центра города нужно всего 15 минут.



Торговые центры:

Aport Mall East

3 минуты



Dostyk Plaza

15 минут



Школы:

Elite School

7 минут



Средняя школа-гимназия №45

6 минут



В ближайшей доступности 5 маршрутов:

41

Микрорайон Кокжиек — Юг — Казыбек би

117

Микрорайон Алатау — Макатаева

203

Автостанция — метро Райымбек батыра

222

с. Ай-Абылай — метро Райымбек батыра

225

с. Кызылжар — Кунаева



ул. Майлина

Международный
аэропорт Алматы

Кульжинский тракт

Рынок
«Нур Даулет»

Алатауская трасса

Magnum

Elite School

ул. Бухтарминская

Сквер
«Маяк»

Парк
«Желтоксан»

BUTA FLAME

Детский
сад

Кольцо

Школа №13

Школа №31

LEGACY
BUTA

Jet Qazyna

Рынок
«Жетысу»

Small

Aport Mall
East

Бассейн

Школа
№45

Детский сад

Школа
№28

Талгарский тракт

п. Бесараш

пр. Рыскулова

Halyk
Arena



05

Пространство для созидания





ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

Это уютное пространство для того, чтобы зажечь искорку желания прогуляться и насладиться свежим воздухом. Здесь вы найдете ухоженные тропинки, окруженные кустарниками и деревьями, создающими ощущение свежести и умиротворения. Прогулочная аллея станет идеальным местом для отдыха, подарив вам спокойные моменты в окружении природы.



ЗОНА ОТДЫХА

Настоящий оазис умиротворения и наслаждения прямо под окнами. Здесь вы сможете отдохнуть под крышей уютных беседок, прочувствовать радость и полноту жизни, наслаждаясь свежим воздухом и приятной компанией.

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Благодаря детской площадке каждый момент жизни ваших детей будет наполнен весельем и искренним любопытством. Здесь есть красочные игровые конструкции, безопасные качели и горки, специальные зоны для творчества и обучения. Ваши малыши будут радостно проводить свое время, развиваться и создавать уникальные воспоминания.





ПЛОЩАДКА ДЛЯ МИНИ-ФУТБОЛА

Футбольные таланты гарантированно найдут здесь радость в каждом моменте игры на площадке для мини-футбола. Это место, где дети могут развивать свои спортивные навыки, взаимодействовать с товарищами и испытывать удовольствие от игры в футбол прямо в своем дворе.

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Workout-зоны в Buta Flame — это уникальная возможность пробудить желание заниматься спортом, не выходя из своего двора. Здесь каждый житель найдет современные тренажеры и оборудование для разнообразных видов физической активности. Эта площадка точно вдохновит вас на заботу о собственном здоровье, создавая комфортные условия для занятий спортом.



06

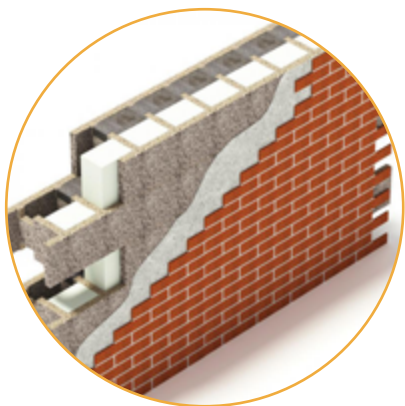
Гарантия надежности и качества





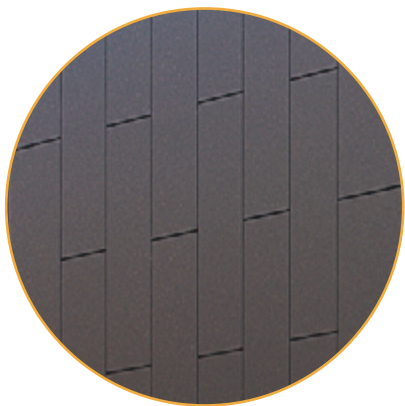
АРХИТЕКТУРА





ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ КАРКАС

При строительстве жилого комплекса использовался надежный железобетонный каркас. Именно поэтому Buta Flame является символом прочности для начала новой жизни, который защищает своих жителей от внешних факторов и создает ощущение уверенности и безопасности.



ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ПАНЕЛИ

Фасад дома выполнен из фиброцементных панелей, которые отличаются своей устойчивостью к перепадам температур и влажности, благодаря чему сохраняют первозданный вид.



АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА

Алюминиевые окна с однокамерным стеклопакетом и двойным остеклением — это стильное и безопасное решение. Алюминий обладает высокой прочностью и износостойкостью, а однокамерный стеклопакет пропускает больше света в ваш дом.

ОТДЕЛКА



BUTA FLAME

жилой комплекс



07

Качество в деталях

Квартиры в Buta Flame сдаются в черновой отделке. При долгожданном переезде в квартиру вас уже будут ждать:

○ Системы отопления, водоснабжения и электрообеспечения. Ваш дом будет оснащен источником тепла, чистой воды и безопасного электрического питания.

○ Радиаторы обеспечивают готовность отопительной системы к холодному времени года сразу после завершения ремонтных работ.

ОТДЕЛКА



BUTA FLAME

- 1 1-5
- 2 6-10
- 3 11-15
- 4 16-20
- 5 21-25
- 6 26-30
- 7 31-35



08

Способы оплаты

ИПОТЕКА

Первоначальный
взнос от 20%

РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Первоначальный
взнос от 20%



О ЗАСТРОЙЩИКЕ





Создатель качественного строительства

Buta Group — ведущая группа компаний, которая с 2006 года успешно реализует свои проекты на территориях Азербайджана, Турции и Казахстана. Компания успешно стартовала в Казахстане с проектом ЖК Buta Legacy на Кульджинском тракте, а также ЖК Buta Fenomen в развивающемся районе рядом с Almaty Arena города Алматы. Также застройщик реализовал проекты, украшающие архитектуру городов Турции и Азербайджана.

МИССИЯ:

Создание разнонаправленных проектов-лидеров в своей сфере по международным стандартам.

ЦЕННОСТИ:

Эффективность реализации проектов, доверие клиентов, достижение высокого качества работы.

ПРЕИМУЩЕСТВА BUTA GROUP:

СВОЕВРЕМЕННАЯ СДАЧА ПРОЕКТОВ

Соблюдение сроков всех этапов работы и отсутствие задержек за всю историю компаний

КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ

Тщательный подход к выбору материалов и их многоэтапная проверка на эффективность ведущими специалистами

КОНТРОЛЬ

Круглосуточный контроль и ежедневная проверка экспертами всех этапов работ в рамках проектного управления

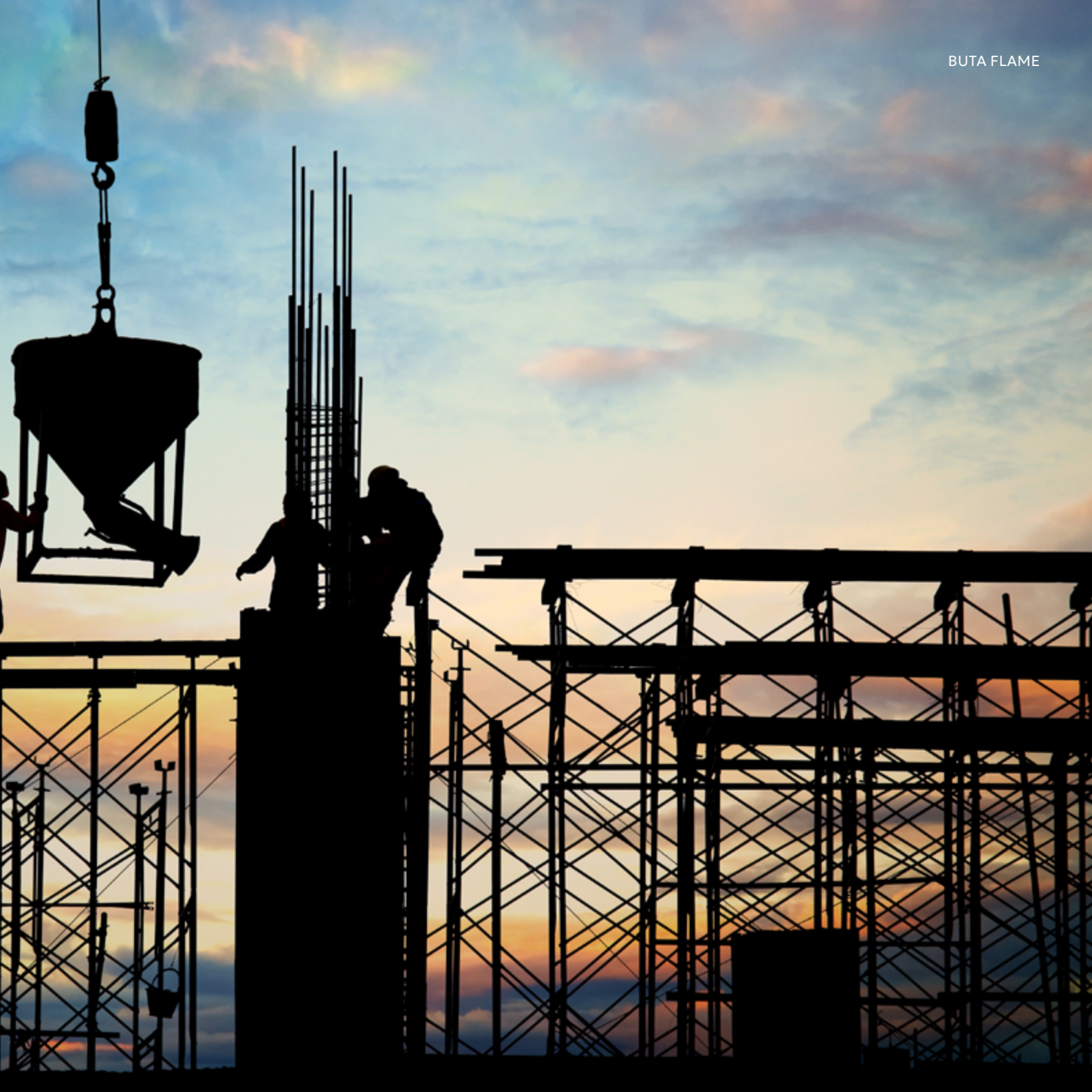
ГАРАНТИЯ

Закрепленные договором гарантии результата

НАДЕЖНОСТЬ

Количество завершенных проектов и положительные отзывы клиентов - лучшее подтверждение надежности и доверия





ЗАМЕТКИ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ



Сылка на сайт



Aksai City, 3 этаж
Микрорайон Аксай 2, 8/3



Aport Mall East, 1 этаж
Кульджинский тракт, 106



+7 705 924 92 45

KAIZEN STRATEGIC
AGENCY



[kaizen.agency.kz](https://www.kaizen.agency.kz)



[kaizen-agency.kz](https://www.kaizen-agency.kz)



**ГАЛЕРЕЯ
НОВОСТРОЕК**



[galereya.novostroek](https://www.galereya.novostroek.kz)



[galereya.kz](https://www.galereya.kz)

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.