



LEGACY

BUTA

”

**Новая жизнь
начинается
здесь!**





СОДЕРЖАНИЕ

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 01 О проекте | 08 Вместительный паркинг |
| 02 Концепция | 09 Системы видеонаблюдения |
| 03 Расположение | 10 Архитектура |
| 04 Экологичность | 11 Квартыры |
| 05 Внешняя инфраструктура | 12 Условия оплаты |
| 06 Внутреннее благоустройство | 13 О застройщике |
| 07 Коммерческие помещения | |



Начало истории

Культура, семья и инфраструктура переплетаются в путь «счастливая жизнь».

Vuta Legacy — это новый жилой комплекс комфорт-класса с территорией 5 га, где расположились 24 блока по 5 этажей.

Создавая комплекс, мы тщательно подбирали все необходимые условия для наших будущих жильцов от расположения до внутреннего благоустройства. Тем более, что каждый блок жилого комплекса оснащен лифтом.

24
блока

5 га
территории

5
этажей

2.85 м
высота потолков



Новая жизнь в новом доме

Каждый человек или семья переезжая в новый дом надеется на кардинальные перемены, что новое место станет новой страницей в их жизни.

Переезжая в Buta Legacy, наши жильцы обновляются, обретают независимость и самостоятельность, где обзаводятся семьей, не забывая о корнях и традициях предков, передавая их своим детям.

Их ожидает не только новый дом, но также привычки и новый образ жизни благодаря условиям, которые мы предусмотрели.



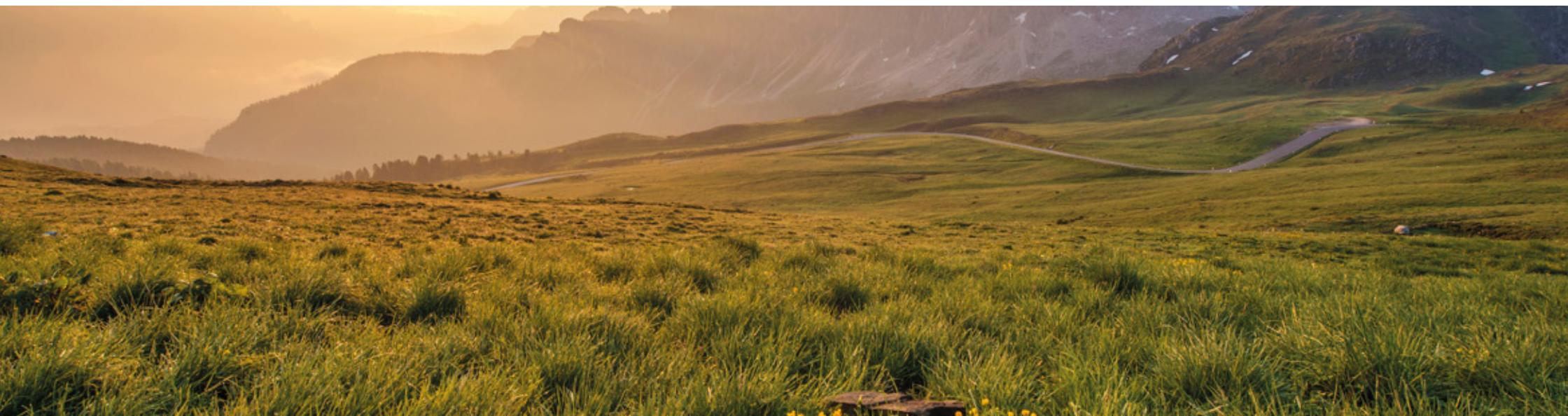
В центре уюта

03

Сюда стоит переселяться за перспективами.

Новая значимая точка на карте, где будут проводиться масштабные работы по застройке крупных объектов: торговых центров, супермаркетов, спортивных центров и многое другое. Одним из таких значимых объектов станет ТРЦ «Молл Апорт», где ведется активное строительство.

Помимо этого наши жители смогут приобрести все самое свежее и необходимое — в шаговой доступности находятся: рынки, магазины, автосалоны, места для отдыха и многое другое. А возможность доехать до центра за 15 минут, не оставляет причин сомневаться, что все пути ведут к дому мечты.





Ж/д Вокзал Алматы-1

Международный аэропорт Алматы

Рынок «Нур Даулет»

Сквер «Маяк»

Парк «Желтоксан»

Magnum

Детский сад

Школа №198

Школа №31

LEGACY BUTA

ТРЦ «Апорт»

Бассейн

Роща им. Баума

Детский сад

Школа №45

Талгарский тракт

Шемякина

ул. Тараз

Детский сад

Small

ул. Сыбызгы

Рынок «Жетысу»

Школа №28

Детский сад

Magnum

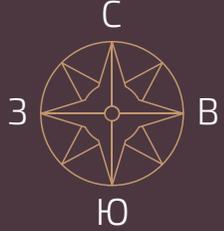
Спортивный клуб Ауу-ман

п. Бесагаш

пр. Рыскулова

Halyk Arena

Талгарский тракт



LEGACY BUTA

Чистота простора

Все совершенствуется природа.

Особенность района заключается в его экологичности.

При его выборе мы также учитывали пожелания наших будущих жильцов, поэтому нашли поистине уникальное расположение на границе города и пригорода, где воздух чище, чем в других частях мегаполиса.



Богатство города

Притяжение самого важного.





Для дома

Супермаркет Small (2 минуты)
Рынок «Жетысу-Семиречье» (3 минуты)



Для отдыха

ТРЦ «ГУМ» (15 минут)
ТРЦ Mega Park (20 минут)
Дворец спорта Nalyk Arena (10 минут)



Для здоровья

Спортивный клуб Ауу-тан (10 минут)
Парк «Желтоксан» (10 минут)



Для детей

Школа №198 (8 минут)
Образовательный центр Junior EQ AQ (6 минут)



Новый уклад жизни

Весь уют как на ладони.

Главной целью благоустройства являлось создание всех условий для живого общения между соседями, теплой атмосферы заботы и уважения друг к другу. Ландшафт мы дополнили современными элементами, которые отвечают европейским стандартам.

06





Детский уголок

На мир глазами детей.

И конечно, мы позаботились о самых юных жителях комплекса, а также о комфорте и спокойствии их родителей.

Детские площадки разделены на возрастные категории, что обеспечит более качественный досуг для детей, а специальное покрытие будет гарантом безопасности во время игр.

Многофункциональное поле и баскетбольные площадки станут любимым времяпрепровождением детей.

Частный детский садик

Забота о самых маленьких.

Помимо детских площадок на территории будет расположен частный детский садик. Он позволит сэкономить время, а близкое расстояние подарит возможность более тщательного контроля над детьми и тесного общения с воспитателями.





Ландшафтный дизайн

Сохраняя наследие природы.

В основе ландшафтного дизайна мы заложили сохранение уже существующего природного озеленения, дополняя его современными элементами. А в продолжении нашей концепции и идеи благоустройство повторяет витиеватый узор орнамента "бута".

Прогулочные зоны

Каждый день новые открытия.

Наши прогулочные зоны являются отличным решением для жителей с загруженным графиком, ведь не нужно искать место или время — достаточно спуститься во двор. Аллеи и уникальный ландшафт будут располагать к уютным прогулкам по вечерам с семьей, умиротворению и обретению новых знакомств.

Зоны отдыха

Наслаждаясь каждым моментом.

Жильцы найдут место, где они смогут остаться наедине с собой. Развеемся после суматошного дня и просто насладиться окружающим вокруг.









Всегда рядом

Лоно комфортной жизни.

Коммерция продумана на первой линии жилого комплекса. Мы создали комфортную торговую среду, чтобы у жителей был постоянный доступ ко всему необходимому за кратчайшее время и расстояние.



Удобство и практичность

У каждого блока Vuta Legacy будут расположены удобные парковочные места. Транспорт жителей и их гостей под надежной защитой. Мы бережем уют, традиции и, конечно, безопасность прибывающих в нашем комплексе.

08





Под надежной защитой

В наибольшей безопасности.

Нашей главной задачей являлось обеспечить жителей самым необходимым и лучшим. Поэтому в Buta Legacy мы разместили камеры видеонаблюдения по всей территории комплекса.

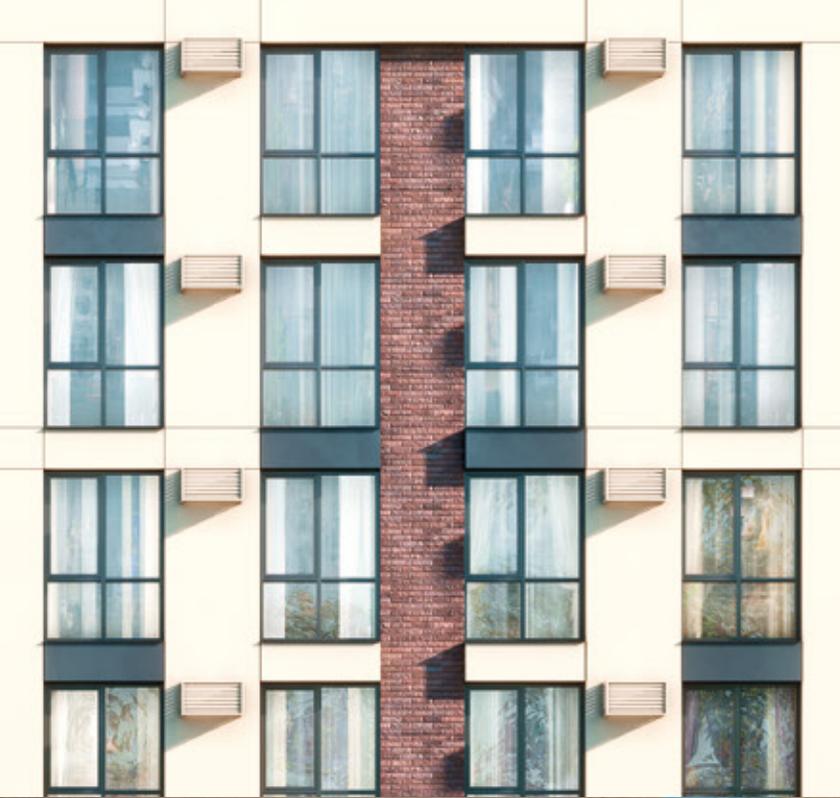


Современный Взгляд

Чтить и совершенствовать.

В Buta Legacy мы сохранили уклад жизни и ценности будущих жильцов, дополнив его современными решениями, поэтому за основной стиль в архитектуре был выбран хай-тек.





Фасад

Цоколь будет облицован керамогранитом, а остальная часть здания — фасадными панелями. Помимо внешней привлекательности, они отличаются своей прочностью и водостойкостью. Такой фасад прослужит более 50 лет.



Стены

Стены домов будут состоять из газоблоков, которые обладают огнестойкостью и являются экологическим материалом. Им характерна высокая шумоизоляция, а также теплоизоляция.





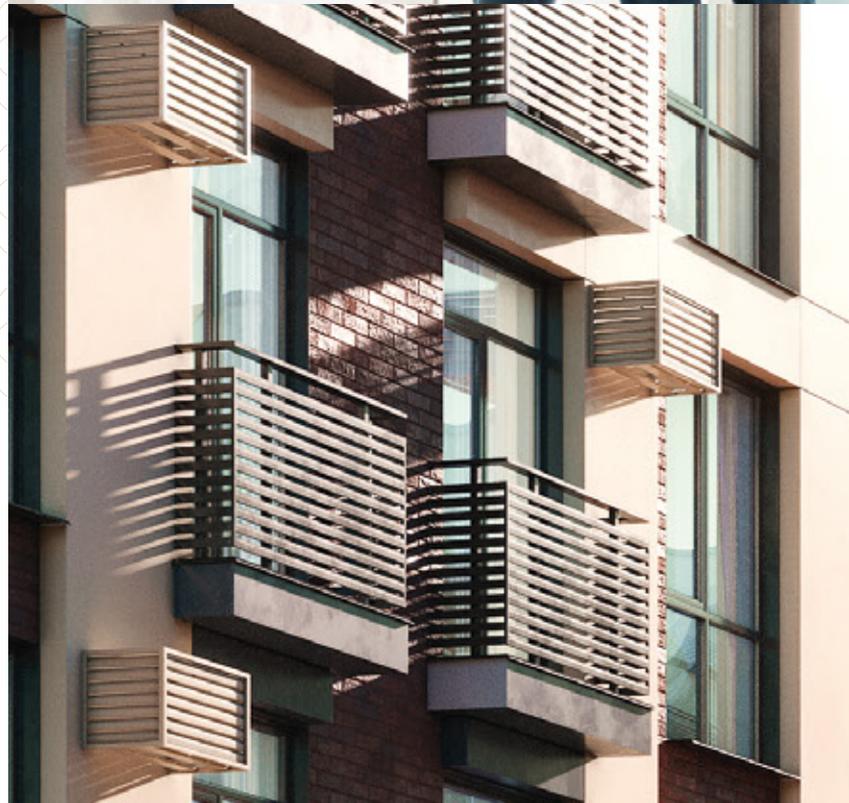
Витражные окна

Витражное остекление будет изготовлено из алюминиевых профилей, которые обладают высокой теплоизоляцией и шумоизоляцией. Окна сохраняют тепло зимой и прохладу летом.



Французские балконы

Помимо эстетической привлекательности, французские балконы визуально расширяют пространство, а также сэкономят электроэнергию за счет проникновения большого количества дневного света.



Очаг тепла и уюта

Мы предусмотрели свободную планировку, чтобы у наших жильцов была возможность самостоятельно продумать удобные им варианты.

Что будет входить в отделку:

- стяжка полов и стен
- обеспечение межквартирной шумоизоляции
- установка систем отопления, водоснабжения со счетчиками, канализации, электрообеспечения
- установка биметаллических радиаторов
- установка металлической входной двери.

11





LEGACY

BUTA

новая жизнь начинается здесь





70.29 м² площадь
квартиры

1 | Прихожая | 7.50 м²

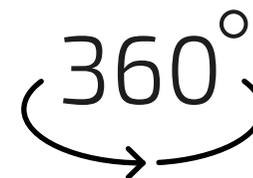
2 | Санузел | 5.30 м²

3 | Гардероб | 2.20 м²

4 | Кухня | 13.60 м²

5 | Гостиная | 19.60 м²

6 | Спальня | 17.70 м²





LEGACY
RUTA

66.59 м² площадь
квартиры



1 | Прихожая | 11.00 м²

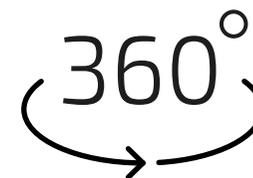
2 | Санузел | 4.90 м²

3 | Кухня | 12.50 м²

4 | Гостиная | 18.00 м²

5 | Спальня | 15.60 м²

6 | Балкон | 3.90 м²





005



53.59 м² площадь
квартиры

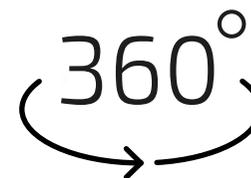
1 | Прихожая | 8.50 м²

2 | Санузел | 6.30 м²

3 | Кухня | 13.40 м²

4 | Гостиная | 21.50 м²

5 | Балкон | 3.80 м²





- 1 001-005
- 2 006-010
- 3 011-015
- 4 016-020
- 5 021-025

004

LEGA
BUTA



50.05 м² площадь
квартиры

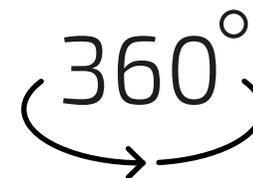
1 | Прихожая | 7.30 м²

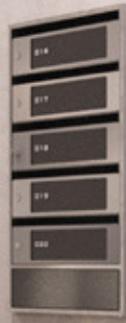
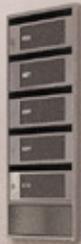
2 | Санузел | 4.00 м²

3 | Кухня | 12.90 м²

4 | Гостиная | 21.00 м²

5 | Балкон | 3.70 м²





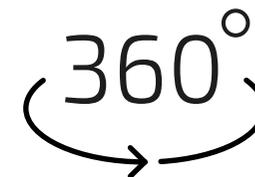
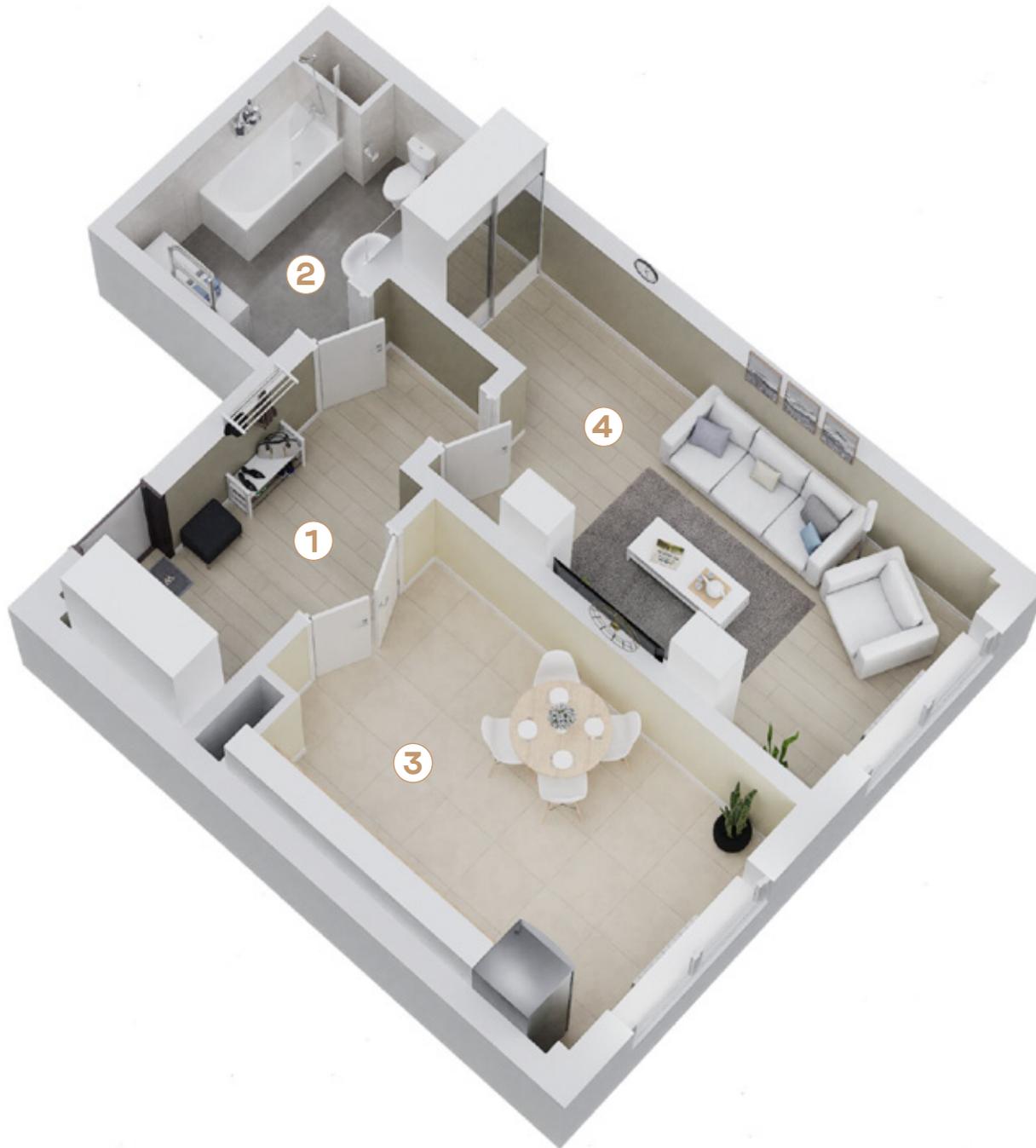
46.27 м² площадь
квартиры

1 | Прихожая | 7.90 м²

2 | Санузел | 5.80 м²

3 | Кухня | 14.10 м²

4 | Гостиная | 15.90 м²



LEGACY

BUTA

НОВАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ



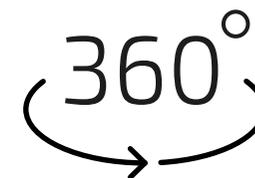
45.40 м² площадь
квартиры

1 | Прихожая | 4.20 м²

2 | Санузел | 5.30 м²

3 | Кухня | 13.60 м²

4 | Гостиная | 19.60 м²





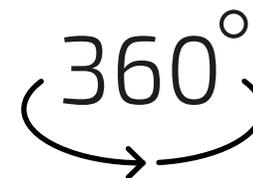
41.16 м² площадь
квартиры

1 | Прихожая | 5.90 м²

2 | Санузел | 3.80 м²

3 | Кухня | 12.30 м²

4 | Гостиная | 16.70 м²



Условия оплаты

1 Ипотека

Первоначальный взнос от **30%**.

Ипотека предоставляется с момента ввода в эксплуатацию.

2 Скидка

Предоставляется скидка при **100%** оплате.



О застройщике

13

Компания Buta Group

Главная цель застройщика — возводить качественные дома, которые отвечают всем стандартам современного строительства: от концепций комплекса до материалов.

Buta Group успела заявить о себе не только на рынке Казахстана. У компании множество реализованных проектов, украшающие архитектуру разных городов Турции и Азербайджана.







ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

 buta-legacy.kz

 [zhk_buta_legacy](https://www.instagram.com/zhk_buta_legacy)

 +7 700 710 08 67

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ:

 ГАЛЕРЕЯ
НОВОСТРОЕК

galereya.kz

KAIZEN
STRATEGIC AGENCY

kaizen-agency.kz