



ASHYQ
TOBE



ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ



Компания «Capital Invest Construction» на рынке недвижимости с 2005 года. Построено более 50 000 м². Компания специализируется на постройке жилья бизнес и комфорт класса. При создании любых проектов Capital Invest Construction придерживается высоких стандартов качества.

2 Бизнес-Центра

- Grand Koktem
- Capital Tower

9 Жилых комплексов

- Gagarin Terrace
- Galileo Terrace
- Art Villa
- Capital Club
- Lotos Terrace и др.

5 социальных объектов:

- Школа №168
- Детский сад №12

Гостиницы:

- Koktem Grand Resort
- Koktem Grand
- Горный коттеджный городок



Полная информация о застройщике
доступна на официальном сайте проекта





**ASHYQ
TOBE**

НОВЫЙ ФОРМАТ КОМФОРТ-КЛАССА

Ashyq Tobe – 4 дома, на крышах которых расположены террасы. 12 детских площадок, наземный паркинг, футбольное и баскетбольное поле, коммерческое помещение - все для нового уровня комфорта жильцов.

1089

квартир

P

наземный паркинг

12

этажей

1,3 га

площадь благоустройства



ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ



Слова «ашык тобе» означают просторное чистое небо над головой, дарящее каждому человеку чувство свободы и спокойствия. Жители ЖК получают эти ощущения благодаря открытым террасам на крыше.



НА КРЫШЕ ДОМА ТВОЕГО

Ashyq Tobe создал зоны для спорта и отдыха на крышах домов, доступ к которым имеют жители только вашего подъезда. Сюда можно приглашать гостей, сойтись с соседом в шахматном поединке и любоваться видами на горы. В целях безопасности по всему периметру есть ограждения.



Уборная



Кухня



Теннисный стол



Скамейки



Шахматный стол



Столовая зона



Зона воркаут



Лежаки

С ЗАБОТОЙ О ЖИЛЬЦАХ



Спортивные площадки

Внутри ЖК расположены футбольное и баскетбольное поле, где молодежь будет развивать физическую активность.



Детские площадки

На территории жилого комплекса у каждого блока расположились по 3 детские площадки для разных возрастов.



Р

Наземный паркинг

На территории жилого комплекса Ashyq Tobe расположен наземный паркинг для автомобилей.

**Коммерция**

В двух блоках на 1 этажах находятся коммерческие помещения с аптекой, супермаркетом и кофейней.

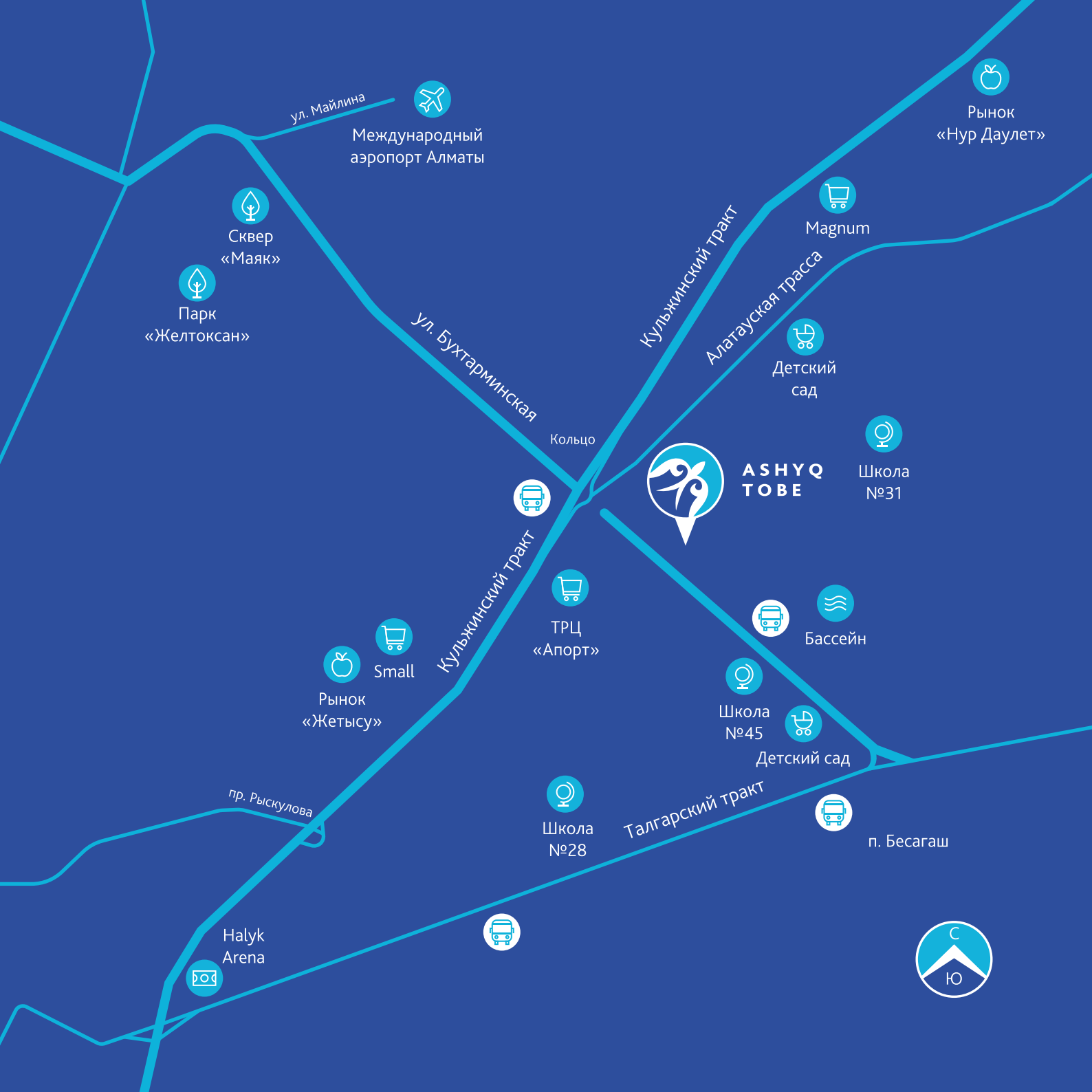
**Аллеи**

Аллеи на территории Ashyq Tobe - это место, где жильцы будут прогуливаться и дышать свежим воздухом.

**Вид на горы**

Из окон Ashyq Tobe открывается вид на горы, которые окружают жилой комплекс с западной и южной стороны.





Международный
аэропорт Алматы

Рынок
«Нур Даулет»

Сквер
«Маяк»

Парк
«Желтоксан»

Magnum

Детский
сад

Школа
№31

ASHYQ
TOBE

ТРЦ
«Апорт»

Бассейн

Школа
№45

Детский сад

п. Бесарагаш

Школа
№28

Halyk
Arena

Рынок
«Жетысу»

Small

Талгарский тракт

ул. Бухтарминская

Кульжинский тракт

Алатауская трасса

ул. Майлина

пр. Рыскулова



С ПЕРСПЕКТИВОЙ НА БУДУЩЕЕ

Ashyq Tobe расположен неподалеку от Кульджинского тракта по Бухтарминской улице. Район молодой, поэтому вокруг строятся торговые центры, парки и магазины. Индекс качества воздуха здесь в 4 раза лучше, чем в центре.



6 мин.	Детский сад
8 мин.	Кольцо
11 мин.	Рынок «Нур Даулет»
12 мин.	Magnum
12 мин.	Рынок «Жетысу»
15 мин.	Кульджинский тракт
20 мин.	Halyk Arena



7 мин.	Остановка
13 мин.	Бассейн Maldives



ТВОЙ МИР ВОКРУГ

Район активно развивается и через несколько лет здесь расположится казахстанский «Диснейленд» и ТРЦ Молл Апорт East, а пока вас окружают:



1 Вкусная жизнь!

Неподалеку расположены супермаркеты, куда каждое утро завозятся натуральные фермерские продукты.

2 Живи здорово!

Halyk Arena находится в 20 минутах езды. Занимайтесь боксом, хоккеем, гимнастикой или просто тренируйтесь в спортзале.

3 В любую точку мира.

В то время, как другие тратят часы на поездку до аэропорта, у вас этот путь займет не больше 15 минут.

4 Отдыхай с удовольствием.

Талгарский район славится зонами отдыха. Жильцам Ashyq Tobe не нужно ехать далеко – все развлечения рядом с домом.

ПРОЧНОСТЬ НА ВЕКА

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ
9 БАЛЛОВ ГАРАНТИРОВАНА



Фундамент

Фундамент глубиной 9м и бетонная сейсмоплита дает конструкции прочное и надежное основание.



Фасад

Фиброцементные панели устойчивы к перепадам температур и влажности, благодаря чему сохраняют первозданный вид.



Внешние стены

Стены возведены из монолита и теплоблока. Монолит обеспечивает надежность конструкции, а теплоблок защищает помещение от жары и холода.



A bright, minimalist room with white walls and a large window with white curtains. The curtains are partially open, revealing a bright light source. The room is empty, with a white baseboard and a light-colored floor.

КВАР

СВОБОДА ВАШЕЙ ФАНТАЗИИ

Квартиры сдаются в эксплуатацию в улучшенной черновой отделке, без межкомнатных перегородок. Вам остается только продумать планировку пространства.

В отделку квартиру входит: стяжка полов, установлены окна, двери и радиаторы. Проведено центральное водоснабжение, электричество и установлена собственная котельная.

ТИРЫ

ОТДЕЛКА





УТРО НАЧИНАЕТСЯ С ВИДА

Каждое утро из окон Ashyq Tobe вас будет радовать панорамный вид на горы.

Окна увеличенного размера

В каждой квартире установлены окна увеличенного размера, поднятые на 70 см от пола.

РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

1 ОТ 20%

Первоначальный взнос

Срок: погашение после ввода в эксплуатацию

Переплата: 0%

2 ОТ 20%, 30%, 50%, 70%

Первоначальный взнос

Срок: 1 год

Ежемесячный платеж: покупатель сам регулирует сумму
ежемесячного взноса

Переплата: 0%

ИПОТЕКА 7-20-25

Первоначальный взнос: **от 20%**

Срок: **до 25-ти лет**

Ежемесячный платеж: **зависит
от условий банка**

Переплата: **7%**



Выгодная цена при 100%
оплате - получите персональ-
ную скидку в отделе продаж



1 – КОМНАТНАЯ

квартира-студия

30.34 М²

2 этаж

31.22 М²

3-6 этаж

32.16 М²

7-9 этаж

32.97 М²

10-12 этаж



3D тур
по квартире



3 БЛОК



2- КОМНАТНАЯ

квартира

47.25 М²

2 этаж

47.53 М²

3-6 этаж

47.81 М²

7-9 этаж

48.09 М²

10-12 этаж



3D тур
по квартире



3 БЛОК



1 – КОМНАТНАЯ

квартира-студия

47.25 М²

2 этаж

47.53 М²

3-6 этаж

47.81 М²

7-9 этаж

48.09 М²

10-12 этаж



3D тур
по квартире



3 БЛОК



1 – КОМНАТНАЯ

КВАРТИРА

49.85 М²

2 этаж

50.71 М²

3-6 этаж

51.58 М²

7-9 этаж

52.45 М²

10-12 этаж



3D тур
по квартире



3 БЛОК



2- КОМНАТНАЯ

КВАРТИРА

49.85 М²

2 этаж

50.71 М²

3-6 этаж

51.58 М²

7-9 этаж

52.45 М²

10-12 этаж



3D тур
по квартире



3 БЛОК



2- КОМНАТНАЯ

квартира



59.71 М²

2 этаж

60.67 М²

3-6 этаж

61.65 М²

7-9 этаж

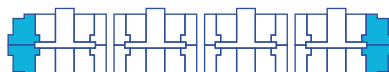
62.63 М²

10-12 этаж

3D тур
по квартире



3 БЛОК



3- КОМНАТНАЯ

квартира

59.71 М²

2 этаж

60.67 М²

3-6 этаж

61.65 М²

7-9 этаж

62.63 М²

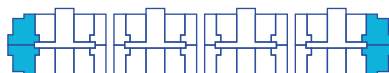
10-12 этаж



3D тур
по квартире



3 БЛОК



ДЛЯ ЗАМЕТОК



**ASHYQ
TOBE**

ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

г. Алматы

Талгарский тракт, 5к. БЦ Форте

+ 7 700 649 17 56

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ



**ГАЛЕРЕЯ
НОВОСТРОЕК**

galereya.kz

KAIZEN
STRATEGIC AGENCY

kaizen-agency.kz