



Чудо Света

В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА

2022





СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1..... 02	ГЛАВА 8.....30
Чудо Света в центре мегаполиса	В самом сердце «Чуда»
ГЛАВА 2..... 06	ГЛАВА 9.....34
MIRACLE	Безопасность? Приватность? Уединение?
ГЛАВА 3.....08	ГЛАВА 10.....36
Жизнь с привилегиями	Зона комфорта для всех
ГЛАВА 4.....12	ГЛАВА 11.....38
Сад на пересечении времен	Только ваше пространство
ГЛАВА 5.....14	ГЛАВА 12..... 40
Плоды окружения	Цена мечты
ГЛАВА 6..... 22	ГЛАВА 13..... 42
Геометрия леса и города	Зодчие настоящего искусства
ГЛАВА 7..... 24	ЗАМЕТКИ.....44
Мне бы в небо	Заметки на полях



ГЛАВА 1

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА

Помните легенду о «Висячих садах Семирамиды»?
Бывает так, что порой истории оживают и становятся
неотъемлемой частью нашей жизни...



ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА





ЧТО ЕСТЬ ЧУДО?

Когда невозможное становится возможным. Когда в испепеляющей пустыне рождается прекрасный цветок. Когда из куска угля формируется алмаз. Когда в центре шумного хаотичного города появляется место порядка, гармонии, единения с собой – появляются Висячие сады.

По-настоящему удивительный объект для жизни, то самое Чудо Света в сердце Алматы, к которому можно прикоснуться... нет... жить в нем! Жить в Висячих садах! Это уникальный опыт, полное погружение в неповторимую атмосферу – это чудо.

А ЧТО ЕСТЬ ВИСЯЧИЕ САДЫ?

А что есть Висячие сады? Мы знаем, что существуют мифы о дворце в Древнем Вавилоне, обильно окутанном всевозможными растениями – настоящий оазис и центр культуры. Еще подобные строения были распространены в античной Греции и царствах Египта. В современности Висячие сады – концепция как зданий с вертикальным озеленением, так и домов с пышными растениями на каскадах и ландшафтным дизайном территории.

Уникальность Садов в Алматы в том, что они объединяют в себе историю из мифов и технологии из реального мира. Легендарные Висячие сады в стилистике urban hi-tech – да, такое редкость, в сознании снова возникает слово «Чудо»,... а на английском языке Чудо – это MIRACLE.



MIRACLE

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА

ГЛАВА 2

О ПРОЕКТЕ MIRACLE

Висячие сады MIRACLE – ваш новый дом.

Привыкайте к этим словам и мысли...

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА



А пока немного фактов, чтобы добавить порядка в этот мир.

MIRACLE состоит из двух 6-этажных и трех 10-этажных домов. Здания расположены так, что создают удобное приватное дворовое пространство внутри.

Висячие сады имеют сравнительно небольшую площадь – 0,5 га – но ведь в историческом центре Алматы каждый квадратный метр на вес золота. К тому же территория MIRACLE настолько продумана, что здесь есть несколько неповторимых для мегаполиса предложений.

К примеру, к вашему удовольствию здесь предусмотрена аллея для променада с изысканными ресторанами, кофейнями и брендовыми бутиками.

Кроме того, на крышах 6-этажных домов разместились современные террасы со спотами досуга для каждого члена семьи.

Подобные детали делают Висячие сады уникальным местом в Алматы и создают сказочную атмосферу легкости бытия, наслаждения каждым прожитым в MIRACLE моментом и эффект ожившей легенды.

ГЛАВА 3

ЖИЗНЬ С ПРИ

КСТАТИ, ОБ АТМОСФЕРЕ
И НАСЛАЖДЕНИЯХ:
ЕСТЬ У MIRACLE НЕСКОЛЬКО
ЧУДОТВОРНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ...

ВИЛЕГИЯМИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Исторический центр города Алматы: проспект Абая – главная артерия мегаполиса. Здесь жизнь бурлит, словно молодой родник, обтачивая камни исторического прошлого и придавая им форму уникального городского ландшафта. Окружение MIRACLE подстать Висячим садам – эклектика элитарности, интеллигентности и необходимости.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Висячие сады – это оазис. Здесь многолетние зеленые растения являются частью домов: вплетаются в орнамент фасадов, дополняют внутреннее пространство, затевают террасы и проникают даже в лобби. Флора повсюду – не только растения, но и вода – она важная часть этого мира, она заполняет MIRACLE, без нее проект невозможен.



ТЕРРАСЫ

Крыши 6-этажных домов MIRACLE будут украшены функциональными террасами. Это место встреч с друзьями, отдыха всей семьей, деловых переговоров с коллегами, но главное, это ваш личный дзен. Каждый здесь найдет уголок по душе: йога, фитнес, просмотр фильмов, здоровый сон, веселые игры и беседы, барбекю, танцы... или же все это вместе!



НАПОЛНЕНИЕ

В древние времена Висячие сады были не просто местом отдыха, но и центром культуры, науки и просвещения. Внутреннее наполнение MIRACLE продолжает идеи прошлого, совмещая их с возможностями современности. Здесь продуманные дизайнерские решения органично дополняются hi-tech-решениями и технологиями.



SUPERMARKET

ГЛАВА 4

ВИСЯЧИЕ САДЫ – ЭТО
ЭКЗИСТЕНЦИАЛЬНАЯ ГРАНИЦА,
МЕСТО, ГДЕ ВЫ УЗНАЕТЕ ВСЕ О СЕБЕ:
КТО ВЫ ЕСТЬ, КЕМ БЫЛИ, КЕМ СТАНЕТЕ...

САД

ПЕРЕСЕЧЕНИИ

УЛИЦА

Как известно, проспект Абая в этом месте имеет несколько значимых перекрестков: с улицами Байтурсынова и Масанчи. Южнее – улица Сатпаева, восточнее – проспект Сейфуллина. Просто историческое место.

КАРТА

Поможет вам в этом подробная карта с расположением MIRACLE. Висячие сады разместились по адресу: проспект Абая, 38 (угол улицы Масанчи). Одно из самых продуманных расположений для комфортной жизни.

МЕТРО

Рядом с MIRACLE остановки общественного транспорта во все направления города, станция метро «Байконур», а еще велодорожки для индивидуального транспорта. Выбор удобного и продуманного маршрута остается за вами.

САД НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ВРЕМЕН

ЭКОЛОГИЯ

С точки зрения экологии центр Алматы весьма противоречивое место – с одной стороны чистый воздух за счет озеленения и близости гор, а с другой – довольно ощутимая загазованность. MIRACLE – та частица, которая перевесит чашу весов в пользу экологичности.

ГЛАВА 5

Плоды окружения

Есть мысль, что окружение формирует вас, а бывает наоборот. Висячие сады дают вам выбор: сами укажите место, и оно у ваших ног...



ТРЦ и гипермаркеты

Вблизи Висячих садов расположены ТРЦ PROMENADE, FORUM, GLOBUS, гипермаркеты MAGNUM, SMALL, SULPAK, TECHNODOM.



Магазины и аптеки

«Магазинчики у дома» различного характера, аптеки – это то, что спасает в важные моменты. Благо, вокруг Висячих садов таких необходимых объектов десятки.



Парки и зоны отдыха

Вблизи Висячих садов есть скверы им. Байтурсынова и у театра им. Ауэзова. А также прогулочные аллеи на Абая, Масанчи, Байсейитовой, Бухар Жырау.



Бизнес-центры и коворкинги

Для продуктивной работы и построения бизнеса вокруг Висячих садов расположились современные бизнес-центры и технологичные коворкинги.



Рестораны и кафе

В районе MIRACLE огромное количество увеселительных заведений на любой вкус: от баров и семейных кафе, до кофеен и брендовых ресторанов.



Детсады, школы и ВУЗы

За образование детей можно не переживать – рядом с MIRACLE несколько частных и государственных детсадов и школ, лицеев, академий и ВУЗов.



Фитнес-центры и SPA

В шаговой доступности от MIRACLE фитнес-залы, центры красоты и здоровья, бассейнный комплекс RAHAT, комплекс им. Б. Шолака.



Развлечения и центры притяжения

Хлеба и зрелищ? Рядом с MIRACLE Fantasy World Almaty, цирк, театры, кинотеатры, Центральный стадион и ледовая арена для болельщиков.

MIRACLE

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА





ул. Сатпаева



пр. Назарбаева



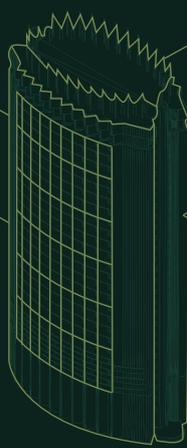
Площадь Республики



ул. Мухоморова

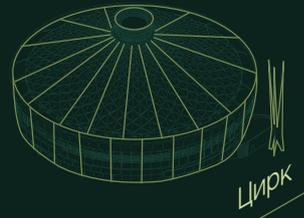
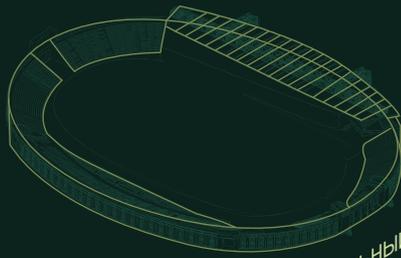


пр. Достык



Гостиница Казахстан

ул. Шевченко



Центральный стадион

Цирк

ул. Байтурсынова

ул. Масанчи

ул. Абая

Театр им. Абая

ул. Карасай батыра



СОВРЕМЕННОЕ

образование



Частные школы

- «Магистр»
Школа общего направления.
- EdAccess
Британская школа общего направления. Углубленное изучение английского языка и культуры.
- «Престиж»
Школа общего направления. Собственные творческие и спортивные секции.
- Школа РФМШ
Школа-интернат физико-математического направления. Углубленное изучение науки и IT.
- Японский дом Ичикава
Школа языкового направления. Углубленное изучение японского языка и культуры.



Гимназии и лицеи

- Гимназия №23
Школа общего направления. Есть обучение польскому языку и возможность обучения в Польше.
- Гимназия №81
Школа общего направления.
- Гимназия №138 им. М. Базарбаева
Школа общего направления.
- InterLingua
Лицей языкового направления. Углубленное изучение английского языка.



Спортивные школы

- **DERBY**
Академия футбола для детей от 3 до 12 лет.
- «Менсулу»
Академия художественной гимнастики.



Музыкальные школы

- **Music Life**
Школа общего направления. Вокал, гитара, фортепиано.
- **Quality art school**
Школа общего направления. Вокал, электрогитара, барабаны.
- **Алматинский музыкальный колледж им. П. Чайковского**
Колледж общего направления. Обучение академической симфонической музыке.



ВУЗы и академии

- **Satbayev University**
Университет технического направления. Крупнейший научно-методический центр.
- **АУЭС им. Г. Даукеева**
Университет технического направления. Является научным центром в области энергетики и телекоммуникаций.
- **Turan**
Университет общего направления. Обладатель премии Президента РК «Алтын Сапа».
- **UIB**
Университет финансово-экономического направления. Лидер республиканского рейтинга среди университетов бизнеса и экономики.
- **KIMEP**
Университет гуманитарно-экономического направления. Обучение на английском языке, возможность переезда в одну из 160 стран мира.
- **Казахстанско-немецкий университет**
Единственный в Казахстане и ЦА университет с немецким языком обучения. Техничко-экономическое направление.
- **Евразийская юридическая академия им. Д. Кунаева**
Академия юридического направления. Собственный криминалистический полигон и лаборатория.





ГЛАВА 6

ГЕОМЕТРИЯ ЛЕСА И ГОРОДА

Как создать архитектуру счастья?
Достаточно взять облик мудрой древности и
вплести его в современный городской ландшафт...

ВИСЯЧИЕ САДЫ

MIRACLE - проект, существующий на стыке стилей. В архитектуре домов явно видна эклектика неоурбанизма и hi-tech. Мир природы и города здесь встречаются не только концептуально, но и визуально. К четким линиям бетонных зданий добавляются непредсказуемые переплетения древесных ветвей. К прозрачному, будто лед, стеклу добавляется трепещущая на ветру зелень листьев. Так рождается причудливая геометрия леса и города, так появляется изысканный облик Висячих садов.

МАТЕРИАЛЫ

Но из чего же возведен MIRACLE? Каркас – это сплошной прочнейший железобетон, способный выдержать землетрясение до 9 баллов, а также иные климатические перемены. Несущие стены – тот же железобетон и легчайший газоблок. Межквартирные стены – надежные перегородки из теплоблока. Внешняя отделка – эстетически выверенные клинкерные и гранитные плитки, композитные и керамические панели – то есть стойкий к внешним воздействиям вентилируемый фасад. Окна – витражный стеклопакет с алюминиевым профилем – больше света в комнаты, но меньше шума извне. А также металлические решетки, умело скрывающие блоки кондиционеров. Все эти элементы складываются в Висячие сады, будто из кубиков собирается замок. Но MIRACLE – это нечто большее, чем просто сумма его частей. Об этом в следующей главе.



ГЛАВА 7

МНЕ БЫ В НЕБО

«Мне бы в небо ночное глядеть, да и песни веселые петь...».
Так может начинать свой рассказ каждый житель Висячих садов,
отдыхая на приватной террасе и наслаждаясь звездопадом...



MIRACLE

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА



ГЛАВА 7

МНЕ БЫ В НЕБО

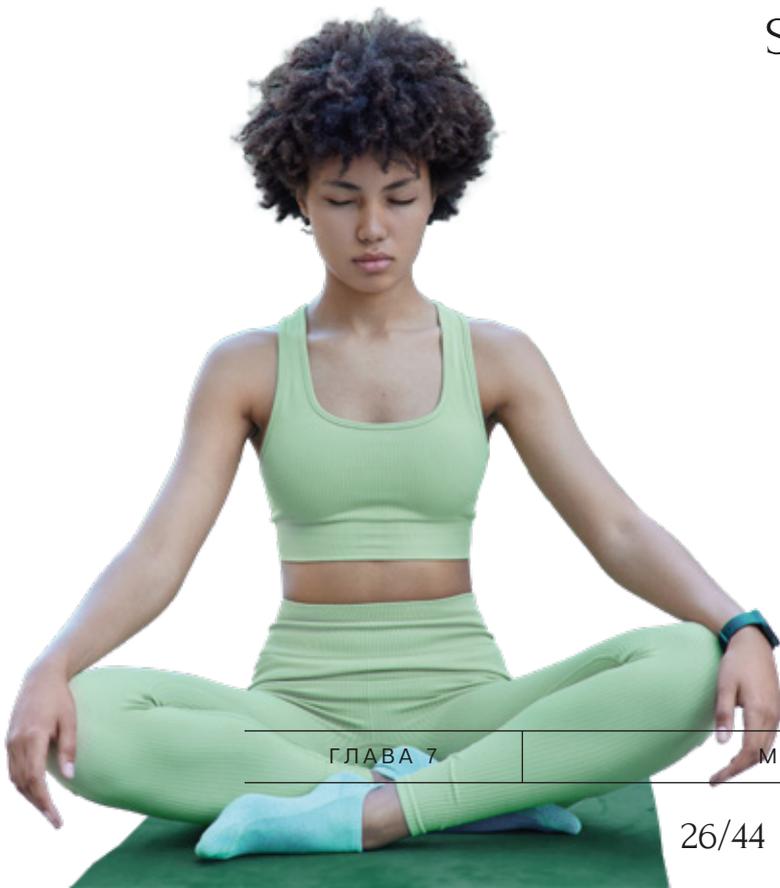


ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ПЕРГОЛЫ

Периметр террас на крышах MIRACLE будет обозначен обильным озеленением. Кроме того, больше уюта некоторым зонам придают перголы, растения на них органично затеняют пространство.

STREET WORKOUT И ЙОГА

Мы не сомневаемся, что среди жителей MIRACLE будут адепты здорового образа жизни. Для вас на террасах есть просторные зоны для занятий йогой и фитнесом. Постигайте дзен в уединении.



ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА



ЗОНА ОТДЫХА И ШАХМАТЫ

Хотите просто расслабиться, почитать или посмотреть сериал на ноутбуке? Для этого террасы оснащены закрытыми зонами отдыха. А если хотите «напрячь мозги», то вперед, за шахматный стол!

СКАМЕЙКИ И БЕСЕДКИ

Посидеть в тени, понаблюдать за природой вокруг, городом, насладиться видами гор – все это можно устроить, расположившись в беседке или на скамье на террасе.

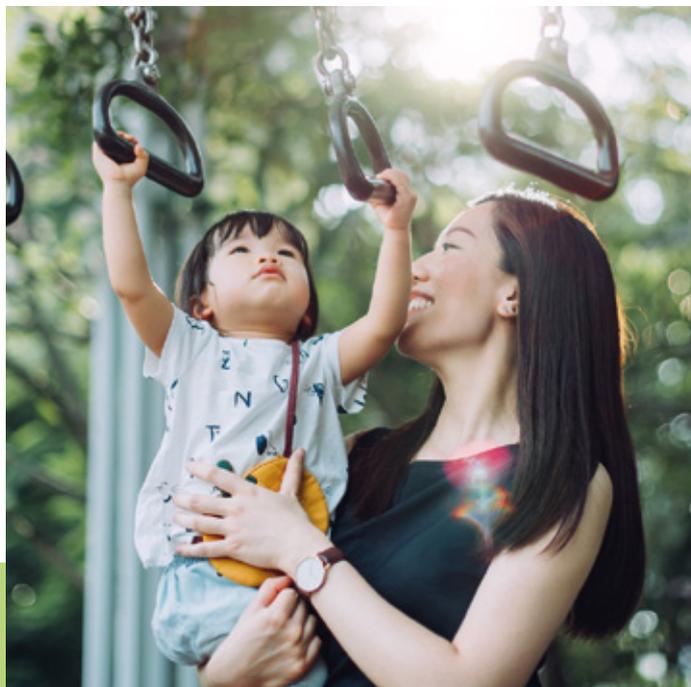


КОНФЕРЕНЦ

Хотите провести деловую встречу?
Необходим коворкинг на пару часов или же просто нравится
работать в приватной обстановке? Тогда уютные конференции
на террасах для вас!







ГЛАВА 8 В САМОМ СЕРДЦЕ «ЧУДА»

РОСКОШЬ ВНУТРЕННЕЙ
ТЕРРИТОРИИ ВИСЯЧИХ
САДОВ ОТКРЫВАЕТСЯ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ MIRACLE...

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА



АЛЛЕЯ ДЛЯ ПРОМЕНАДА

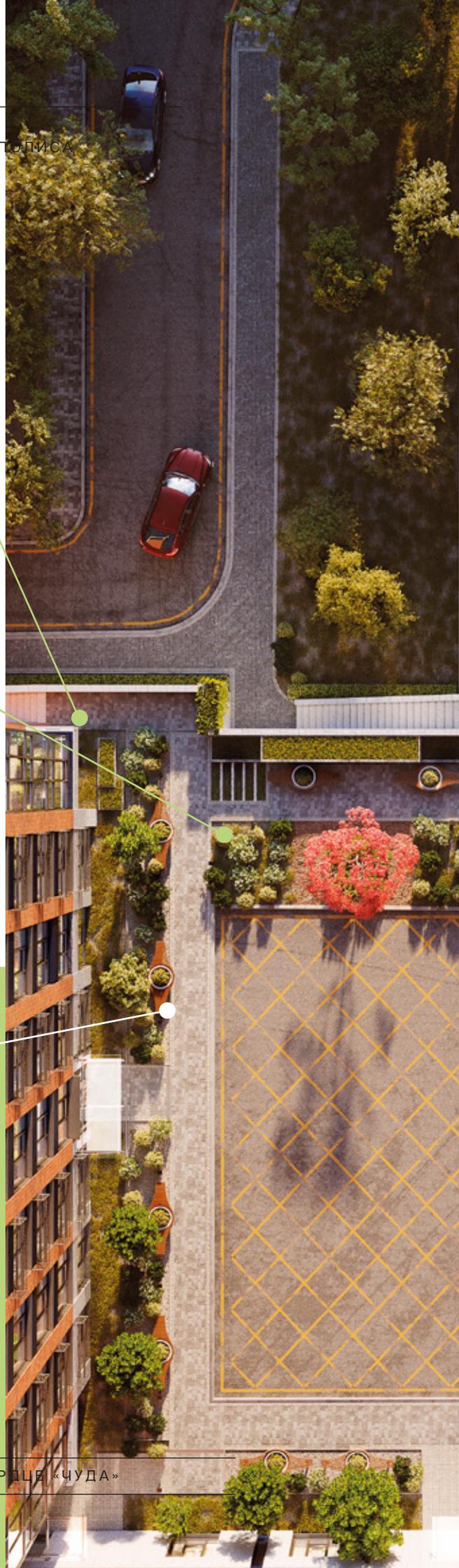
Насладиться ароматным кофе, отведать фирменного блюда, встретиться с друзьями или приобрести сезонную новинку – теперь все это доступно в MIRACLE благодаря предусмотренным коммерческим помещениям, где разместятся кафе, маркеты и брендовые магазины.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И МАФЫ

Пышные растения разных форм, размеров и видов – вот главный элемент цветущих Висячих садов, погруженных в эмпбиент пения птиц и шелеста листьев. Органично дополняют озеленение и различные архитектурные формы, подчеркивающие изящество ландшафтного дизайна MIRACLE.

СКАМЕЙКИ И БЕСЕДКИ

Отдых во время того, как дети резвятся на площадках. Или небольшая передышка между подходами в процессе тренировок. Такую релаксацию можно организовать на одной из скамеек или же в удобной беседке. Наслаждайтесь покоем, находясь во внутреннем пространстве MIRACLE.



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Юные жители Висячих садов по достоинству оценят жизнь в MIRACLE, ведь для них здесь целых три игровых площадки. Все игровые элементы изготовлены из безопасных для детей материалов.

КАСКАДНЫЙ ВОДОПАД

Атмосферу Висячих садов создает и каскадный водопад. Освежающая атмосфера прохлады, шелестящее журчание воды и наслаждение переливами – вот, что ценно. Вода – основа жизни.

STREET WORKOUT

Workout-площадки расположились во внутреннем пространстве. Здесь есть все необходимые тренажеры для совершенствования всех групп мышц и кардио-упражнений. Тренируйтесь в свое удовольствие, сохраняя баланс хорошей формы и мудрого содержания.

ГЛАВА 9

БЕЗОПАСНОСТЬ? ПРИВАТНОСТЬ? УЕДИНЕНИЕ?

Да. Да. И да.

Архитектура предполагает продуманное
расположение и надежность в вопросе безопасности...



MIRACLE

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА

безопасно



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Безопасность находит отражение в закрытом подземном паркинге. Пока вы будете наслаждаться уединением и комфортом в собственной квартире MIRACLE, ваш автомобиль будет в сохранности на отапливаемой парковке.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И ОГРАЖДЕНИЕ

Уединение выражается в довольно приватной территории. Кроме того, система безопасности в MIRACLE предполагает наличие шлагбаума на въезде, озелененного ограждения периметра и круглосуточного видеонаблюдения за внешней и внутренней территорией. В безопасности будете вы и все ваше имущество.



ГЛАВА 10

ЗОНА

КОМФОРТА

для всех

Речь пойдет о нескольких подъездных холлах внутри Висячих садов.

Их дизайн продолжает идеи концепции...

ОФОРМЛЕНИЕ ХОЛЛОВ

Подъездные холлы включают в себя лифтовые площадки, коридор и лестницу. Все эти пространства оформлены в едином стиле и служат как необходимым общественным местом, так и зоной дизайнерского развития Висячих садов.



ЛИФТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Каждый холл MIRACLE оснащен технологичным грузопассажирским лифтом. Каждый день, проходя по уже знакомым коридорам, поднимаясь на лифте, вы будете понимать, что живете в по-настоящему атмосферном, уютном доме.





МОНДО

УДОБСТВО В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА

ТОЛЬКО ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО

Наконец, квартира. Квинтэссенция идеи о Висячих садах.
Заполните это пространство так, как считаете нужным...



ОТДЕЛКА КВАРТИР

Но начнем, пожалуй, с отделки вашей новой квартиры. В MIRACLE жилье реализуется в черновой отделке со свободной планировкой. В нее входит стяжка пола и установка радиаторов, электрощитов и входных дверей. Расположение и площадь комнат - на ваше усмотрение - создайте здесь пространство своей мечты.

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

В MIRACLE вам предоставляется широкий выбор планировок 1, 2 и 3-комнатных квартир площадью от 49,6м² до 165,7м². Персона, думающая об уединении? Молодая семейная пара? Большая семья с детьми? В Висячих садах каждый найдет квартиру себе подстать.

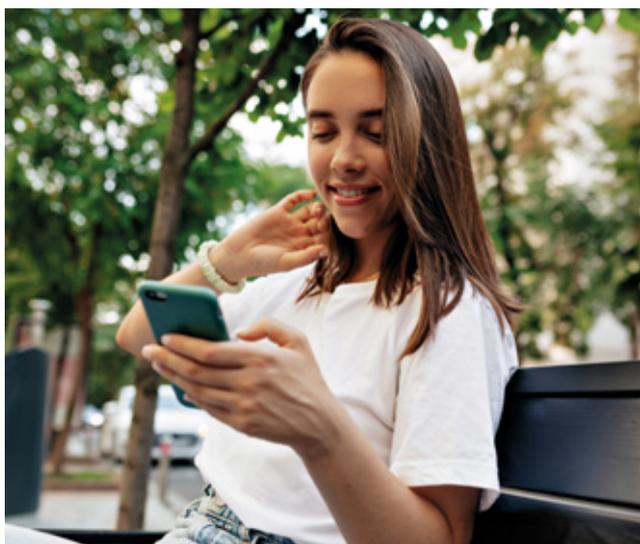
MIRACLE

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА



ГЛАВА 12

Квартира в MIRACLE – настоящая мечта, и ее точно можно приобрести. Вот так...



Цена
мечты



MIRACLE

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА



ВИДЫ ИПОТЕКИ И РАССРОЧКИ

Ипотека с первоначальным взносом	30% 50%
Оплата с гарантированной скидкой	100%

ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

И помните, что, приобретая недвижимость, особенно такую значимую и уникальную, как квартира в Висячих садах MIRACLE, вы совершаете инвестиции в будущее своей семьи. Здесь будете жить с комфортом не только вы, но и ваши потомки. А это значит, что квартира в MIRACLE - ваше важное вложение в мечту.



13 ГЛАВА ЗОДЧИЕ НАСТОЯЩЕГО ИСКУССТВА

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА



СПРОСИТЕ, «А ЗОДЧИЕ-ТО КТО? КТО ВОЗВЕЛ НАСТОЯЩИЕ ВИСЯЧИЕ САДЫ В ЦЕНТРЕ АЛМАТЫ?» МЫ ОТВЕТИМ...

Холдинг Engineering Procurement Construction Management Group на рынке строительства с 2012 года. В 2021 году компания произвела ребрендинг, сформировав новый бренд – EPC Group. Застройщик отвечает всем требованиям евростандарта, с внутренним оборотом строительных товаров, услуг высокого уровня качества и безопасности.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



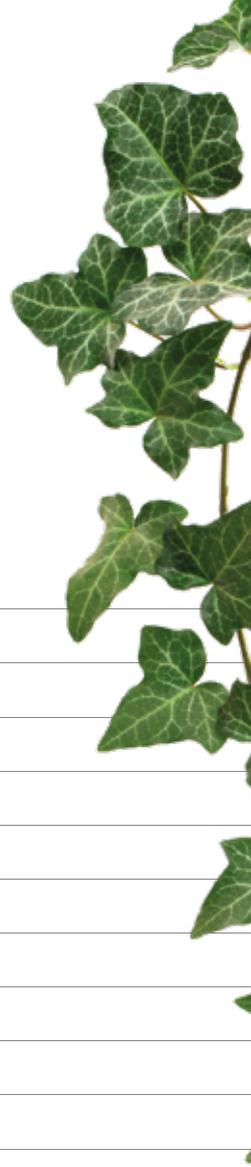
QR Code

- БЦ Forum
- ЖК Асыл Уя
- ТЦ ADK (Алматы)
- ЖК «Атлант» (Алматы)
- Офисы и ЦЕНТР ОБРАБОТКИ ДАННЫХ АО «Транстелеком» (Атырау, Актау, Актобе, Уральск, Кызылорда, Жезказган, Караганда)
- Расширение производства Актогайского горно-обрабатывающего комплекса
- Увеличение мощности магистрального газопровода «Казахстан-Китай»
- Первый этап реверса участка нефтепровода «Кенкияк-Атырау»

ЧУДО СВЕТА В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА

ЗАМЕТКИ

Опишите здесь свою историю жизни
в Висячих садах MIRACLE. Счастливой вам жизни!





zhk-miracle.kz

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

ул. Айманова, 140, Б1

+7 708 172 17 46

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

 ГАЛЕРЕЯ
НОВОСТРОЕК

KAIZEN
DIGITAL AGENCY

galereya.kz

kaizen-agency.kz
