



ALTYN BEKET

бақытты отбасы белгісі



ALTYN BEKET

бақытты отбасы белгісі

Altyn Beket – это центр уюта, комфорта и спокойствия в экологически чистом районе. Из окон трехэтажных домов открывается вид на Заилийский Алатау. Здесь вы погрузитесь в атмосферу размеренной жизни вкупе с удобствами для всей семьи.





ГОРОД
В ГОРОДЕ

Уют родного дома – важная составляющая счастья



Концепция «город в городе» – новый подход к строительству жилых комплексов. Вместо традиционного решения с жилыми помещениями, данная концепция создает полноценный городок со своей инфраструктурой и коммерческими объектами.



Закрытое расположение малоэтажных домов создает ощущение приватности, при этом здесь развита внутренняя и внешняя инфраструктура.



Территория жилого комплекса продумана для всех возрастных групп: от детей до уважаемых бабушек и дедушек. Каждый найдет себе занятие для души.



Хотите иметь возможность с утра выпить чашечку кофе по пути в магазин или перед прогулкой по зеленому саду? Все это будет в шаговом доступе на территории дома.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Место, где рождается счастье

1

С детства нас учили искать вдохновение и наслаждение в живописной природе. Талгар – идеальное место для ценителей свежего воздуха, легкости и счастливой жизни.

2

Altyn Beket расположился в 1 километре от главной улицы Кунаева. Это дает вам преимущество: вы сможете быстро добираться в любую точку города.

3

Здесь осуществляется мечта каждой семьи о развитой инфраструктуре. Дорога до детского сада, в школу или в поликлинику займет всего пару минут пешком.



1 очередь

2 очередь

3 очередь



Талгарская центральная
районная больница



Общеобразовательная
средняя школа-лицей №7

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Весь мир у вас на ладони

В 5 минутах находятся все необходимые объекты
для комфортной жизни:



Талгарская центральная
районная больница



Общеобразовательная
средняя школа-лицей №7



Частный детский сад
«Премиум-Талгар»



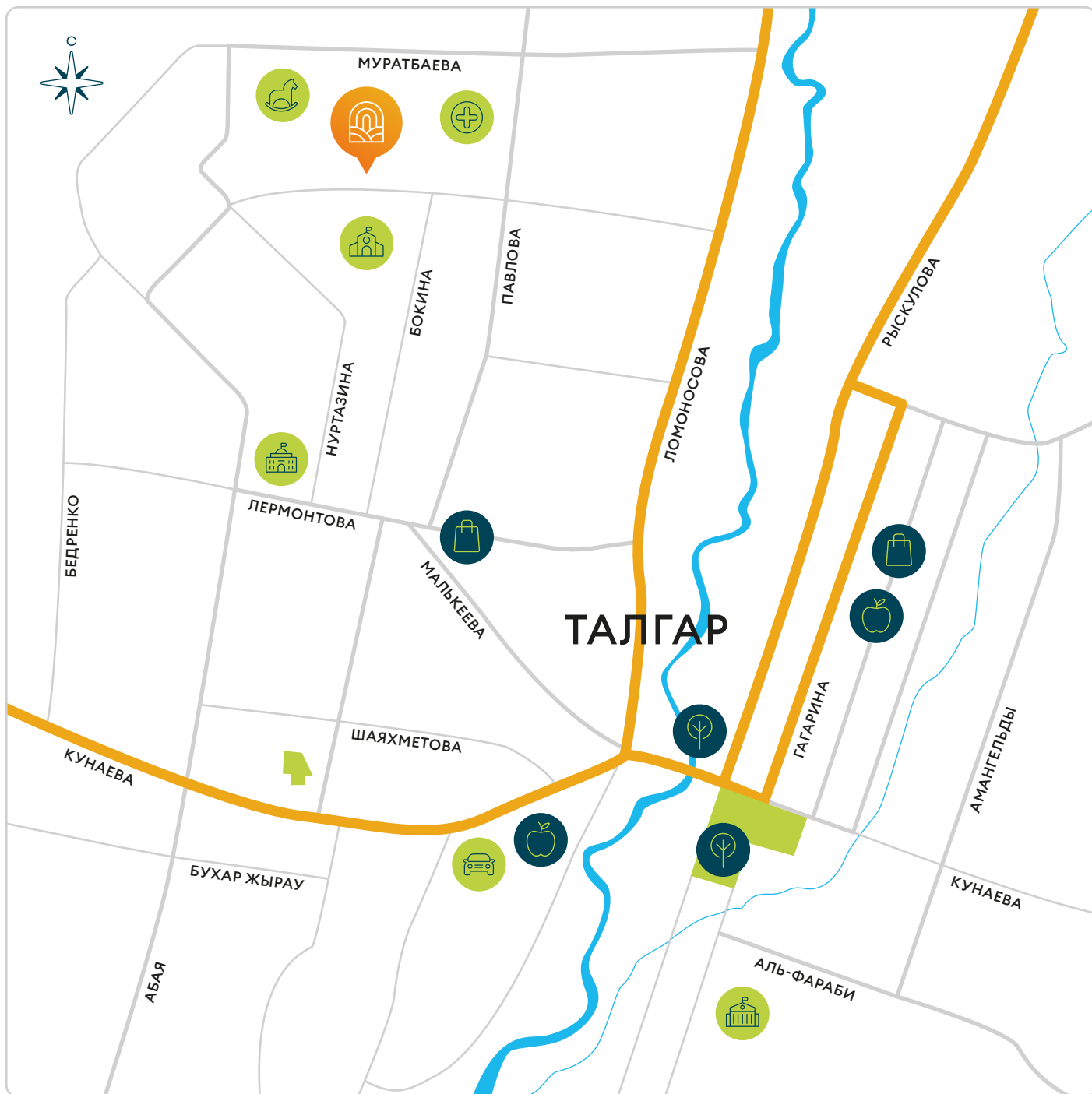
Автостанция Талгар



Отдел Талгарского района по
обслуживанию населения, ЦОН



Аппарат акима города Талгар



ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК



Прогулочные аллеи и мини-парк:

Прогулка по освещенным аллеям с кустарниками приводит в зеленый уголок – мини-парк у дома, в котором тень деревьев укрывает в жаркие дни.



Коммерция для жителей:

Внутренняя инфраструктура радует жильцов собственными двухэтажными коммерческими домами. Удобно совершать покупки – магазины и аптеки в одной минуте.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Детские площадки

Игровые зоны продуманы для детей разного возраста. Прорезиненное мягкое покрытие обезопасит ребенка от ссадин и травм при падении. Детство ваших малышей будет полно яркими эмоциями и веселым времяпровождением.



Спортивные площадки

В Altyn Beket создается среда, которая побуждает к активному образу жизни. Занятия спортом на территории доступны для каждого члена семьи. Пока взрослые тренируются в зонах workout, дети играют в футбол на центральном поле в ЖК.

В малоэтажном жилом комплексе просторные дворы, променады для прогулок и собственный Арбат на территории



Зоны отдыха

Для любителей спокойного досуга есть уютные беседки, настольный теннис и места для дружеских партий в шахматы.

Это место для встреч и теплых уютных вечеров соседей, уважаемых дедушек и бабушек.



Паркинг

Наземный паркинг на разных участках территории позволяет увидеть машину из окна и легко завести с автозапуска на близком расстоянии. Удобный въезд и выезд на территорию обеспечивает свободное передвижение транспорта.







Коммуникации

В домах предусмотрены централизованные и собственные коммуникации, которые регулируются по желанию жильцов. Они включают в себя системы отопления, электроснабжения, канализации, водопровод и газ, которые поддерживают комфортные условия во всех помещениях.

Основание

Фундамент выполнен из монолитного железобетона и обеспечивает зданию сейсмостойкость в 9 баллов. Такое строение надежно простоит не один десяток лет.

Тепло- и шумоизоляция

Утеплитель ROCKWOOL гарантирует тепло в квартирах даже в холодную зиму. Материал выполнен из природного камня, который обеспечивает защиту от огня, долговечность и высокую звукоизоляцию помещения.



3 ОЧЕРЕДЬ

2 ОЧЕРЕДЬ



Дет. площадка 3-7 лет
373.49 м²



Спортивная зона
721.24 м²



Игровая зона
90 м²



Прогулочная зона

1 ОЧЕРЕДЬ



Дет. площадка 7-14 лет
301.79 м²



Workout-зона
143.84 м²



Зона отдыха
120 м²



Парковая зона
218 м²

КВАРТИРЫ

Уют ваших комнат

1

Черновая отделка

Проведены работы по стяжке полов, выравниванию стен и разведены коммуникации – ремонт не станет затратным и не займет много времени.

2

Свободные планировки

В квартирах свободные планировки, что позволяет самостоятельно менять количество и размер комнат по вашему желанию.

3

Потолки

Высокие потолки 2.7 м визуально расширяют пространство, благодаря чему легко осуществить любую идею в дизайне интерьера.





ALTYN BEKET





ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Ипотека	20%, 30%, 50% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ОСТАТОК В ИПОТЕКУ ПОСЛЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Рассрочка	20%, 30%, 50% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	ОСТАТОК В РАССРОЧКУ ДО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Полная оплата	100% ОПЛАТА	ГАРАНТИРОВАННАЯ СКИДКА ПРИ 100% ОПЛАТЕ



КОММЕРЦИЯ

Инвестиции в Altyn Beket – выбор успешного будущего.



Перспективы района

Ежегодно в Талгар переезжают около 5 тысяч человек, что повышает спрос на коммерцию и различные услуги. Возможность инвестировать в город с экономической динамикой роста 10% в год – это доступный и верный ход для вашего бизнеса. Эксклюзивность в обслуживании потребностей жильцов вне конкуренции. Даже купцы Шелкового пути вам позавидуют.



Стабильный доход

- Начиная со 150 000 тг ежемесячно от аренды
- Проходимость в районе 2 км:
 - 500 прохожих в день
 - 300 семей, проживающих в ЖК
- Что находится рядом: школы, частный сектор, поликлиника.



ALTYN BEKET

ALTYN BEKET

Мини-маркет

ALTYN BEKET



О застройщике

Мы **ТОО «АРТ-САУЛЕТ»** начали свою деятельность в 2014 году и успешно реализовали проекты как генподрядчик и субподрядчик:

**ЖК «Таң нұры», Гостиничный комплекс «Sinooil», Академия ФК «Қайрат»,
ЖК «Miras Park», ЖК «Dostyk-Residence», ЖК «Koktobe City»**

Надежное будущее с нами

Наши главные преимущества – четкое соблюдение проектных сроков и команда профессионалов с опытом до 30 лет. Мы относимся с высокой ответственностью к строительству, поэтому нам доверяют клиенты.



[illegible]

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

☎ +7 (700) 249-51-77

🌐 altyn-beket.kz

📷 @zhk_altyn_beket

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ



ГАЛЕРЕЯ
НОВОСТРОЕК

galereya.kz

KAIZEN

STRATEGIC AGENCY

kaizen-agency.kz